

## Z á p i s

### ze shromáždění Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

**Datum a místo konání:** 22.3.2012, 18:30 h, školní jídelna ZŠ Angelovova

**Přítomno:** 76 vlastníků s celkovým počtem spoluvlastnických podílů 4 850, tj. 61,60 % z celkového počtu 7 873 podílů, v tom slečna Barbora Bánertová zastupující spoluvlastníka SBD Pokrok s podílem 3,02 %.

**Konstatování:** Shromáždění je usnášeníschopné.

Pozvánky byly rozeslány v zákonné lhůtě, podkladové materiály byly k dispozici na [www.volny.cz/svjangelovova/](http://www.volny.cz/svjangelovova/). Klíčové materiály, jejichž obsah byl předmětem hlasování, byly též k dispozici přítomným v tištěné podobě v místě konání.

#### 1. K bodu 1. programu:

Shromáždění zahájil a řídil předseda výboru Ing. Jaroslav Novotný, přivítal přítomné a představil funkcionáře výboru a kontrolní komise a také zástupce SBD Pokrok (Bánertová, Macháčková). Bylo konstatováno, že shromáždění je schopno se usnášet. Poté bylo přikročeno k volbě zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu. Za zapisovatele byla navržena Mgr. Marie Kladívková, za ověřovatele zápisu Blanka Veverková a Mgr. Zdeňka Vlasáková. Předsedající dal o návrhu hlasovat.

*Výsledek hlasování č. 1:*

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržení kandidáti byli schváleni.**

Přítomní byli vyzváni k diskusi o programu jednání shromáždění. Žádné pozměňující návrhy nebyly vzneseny, takže předsedající dal hlasovat o programu jednání uvedeném na pozvánce.

*Výsledek hlasování č. 2:*

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržený program jednání byl schválen. Pozvánka je přílohou č. 1 tohoto zápisu.**

#### 2. K bodu 2. programu:

Předsedající předal slovo J. Holčákovi, který představil kandidáty na členy výboru. Do čtyřčlenného výboru byli navrženi pouze tito 4 kandidáti:

**Ing. Jaroslav Novotný, Miroslav Štefl, Marcel Ryska a Jana Coufalová**

Za souhlasu pléna dal J. Holčák hlasovat pro všechny 4 kandidáty najednou.

*Výsledek hlasování č. 3 – volba členů výboru SVJ:*

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržení kandidáti byli zvoleni. Zvolení členové výboru pak jednomyslně zvolili předsedou Ing. Jaroslava Novotného a místopředsedou Miroslava Štefla.**

Poté předsedající představil kandidáty na členy kontrolní komise (KK). Do tříčlenné komise byli navrženi tito 4 kandidáti:

**Jiří Holčák, Helena Řízková, Mgr. Marie Kladívková, a Ing. Petr Bezděk**

S ohledem na větší počet kandidátů bylo za souhlasu pléna hlasováno o jednotlivých kandidátech samostatně s tím, že kandidát s nejnižším počtem hlasů bude oficiálním náhradníkem.

*Výsledek hlasování č. 4 – volba Jiřího Holčáka za člena KK:*

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržený kandidát byl zvolen.**

*Výsledek hlasování č. 5 – volba Heleny Řízkové za členku KK:*

**pro: 94,31%, proti: 2,82%, hlasování se zdrželo: 2,87% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržená kandidátka byla zvolena.**



**Výsledek hlasování č. 6 – volba Mgr. Marie Kladívkové za členku KK::**

**pro: 94,33%, proti: 1,44%, hlasování se zdrželo: 4,23% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržená kandidátka byla zvolena.**

**Výsledek hlasování č. 7 – volba Ing. Petra Bezděka za člena KK :**

**pro: 80,23%, proti: 2,91%, hlasování se zdrželo: 16,87% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržený kandidát nebyl zvolen za člena KK a stává se náhradníkem.**

**Zvolení členové KK pak jednomyslně zvolili svým předsedou Jiřího Holčáka.**

Poté proběhla diskuse, zda by nebylo vhodné zvolit rovněž náhradníka pro výbor SVJ.

Závěrem byl navržen pan Otakar Čihák. Předsedající dal o návrhu hlasovat.

**Výsledek hlasování č. 8 – volba náhradníka pro výbor SVJ:**

**pro: 92,25%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 7,75% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržený kandidát byl zvolen za náhradníka pro výbor SVJ.**

**Všichni zvolení funkcionáři včetně náhradníků vyjádřili se svým zvolením souhlas.**

**Bylo konstatováno, že náhradníci se mohou zúčastňovat práce a jednání výboru SVJ a KK s hlasem poradním.**

### **3. K bodu 3. programu:**

- ✦ Ing. Novotný seznámil přítomné s klíčovými událostmi od posledního jednání.
- ✦ Místopředseda výboru M. Štefl a domovník J. Holčák seznámili přítomné s akcemi realizovanými v letošním roce.
- ✦ J. Holčák přednesl podrobnou informaci o výběrovém řízení na opravy vstupních dveří a dosavadním průběhu oprav lodžiových zábradlí. Podle zájmu se zdá, že bychom mohli letos dokonce dokončit **výměnu všech zábradlí**, je ale nutné získat souhlas shromáždění s překročením této položky plánu oprav o cca 240 tis. Kč.

Předsedající dal tedy o tomto návrhu hlasovat.

**Výsledek hlasování č. 9:**

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navýšení prostředků na výměnu zábradlí bylo schváleno.**

### **4. K bodu 4. programu:**

**Z minulého jednání shromáždění vplynuly tyto 2 úkoly:**

#### **1. Zjistit finanční náročnost případného zateplení bočních stěn objektu**

Bylo zjištěno, že tato akce by si vyžádala dle konkrétního provedení min. 0,6 až 1,1 mil. Kč, přičemž efekt může být rozporuplný. J. Holčák blíže objasnil technická rizika takové akce (narušení stávající konstrukce, špatné odvětrávání, kondenzace vlhkosti atd.). Připomenuty byly rovněž konstrukce našich panelů s již zabudovanou izolační vrstvou (Larsen Nielsen), způsob rozúčtování tepla, termosnímký a úspory dosažené dosavadními akcemi (okna, spáry...). Ing. Bezděk potvrdil reálnost těchto obav z vlastního průzkumu a doporučil použít na obvodových zdech uvnitř v bytě izolační tapetu, se kterou má dobrou osobní zkušenost (jeho byt je rovněž na vnější štitové straně). K tématu proběhla diskuse, jejímž závěrem je, že zateplování bočních stěn realizováno nebude.

#### **2. Zjistit, zda je reálné dosáhnout úpravy (redukce) živého plotu před domem na pozemku obce při komunikaci Angelovova**

Bylo zjištěno, že reálná naděje existuje, ale bude to administrativně náročné. Finanční náročnost se předpokládá do 20 tis. Kč. Aby se to podařilo, je nutné, aby pro tento zásah panovala shoda vlastníků a výbor následně pověřil někoho, kdo by se tím intenzivně zabýval a SVJ při jednáních s obcí zastupoval.

Předsedající dal hlasovat o tomto usnesení:



Shromáždění souhlasí s návrhem na redukcí živého plotu před domem při komunikaci Angelovova a ukládá výboru, aby stanovil zástupce pro jednání s obcí.

**Výsledek hlasování č. 10:**

**pro: 92,89%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 7,11% z přítomných hlasů (podílů)**

**Usnesení bylo schváleno.**

**Výbor následně pověřil zástupcem SVJ pana J. Holčáka, který pověření přijal.**

- ✚ V následné diskusi byly ještě probírány další možnosti úspor energie a zlevnění provozu objektu, kde jako nejnadějnější se jeví úspora v dodávkách tepla pro ohřev vody (solární energie, tepelná čerpadla...). Výbor do příštího jednání prověří jednotlivé technické možnosti a bude informovat na příštím shromáždění.
- ✚ Ing. Plchová sdělila, že dle jejího názoru při velkých lijácích a silných větrech přeci jen do objektu zatéká střechou. Jakmile taková situace nastane, je nezbytné, aby byla bezodkladně provedena kontrola přímo na místě (J. Holčák, M. Štefl).

Po vyčerpání programu jednání ukončil Ing. Novotný a poděkoval všem přítomným za účast a zájem, s jakým ke společné problematice přistupovali a také za důvěru projevenou ve volbách.

Po ukončení jednání se členové výboru a kontrolní komise věnovali ještě některým konkrétním problémům jednotlivých vlastníků převážně technického a administrativního charakteru, přičemž byl na návrh Ing. Zaklové odsouhlasen nákup ještě jedné nové jednoduché pračky bez sušičky.

Připomínáme nejrychlejší a nejspolehlivější způsob komunikace – e-mail: [svj.angelovova@email.cz](mailto:svj.angelovova@email.cz)

Příloha č. 1: Pozvánka

Příloha č. 2: Prezenční listina

Příloha č. 3: Výsledky hlasování

Originál zápisu se všemi přílohami bude založen na SVJ a kopie bude poskytnuta správci.

Zápis bez příloh bude distribuován všem vlastníkům a umístěn rovněž na našem webu

<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

Zde budou umístěny i všechny přílohy a materiály. Dokumenty v listinné podobě lze vyžádat u výboru SVJ.

Zapsala:

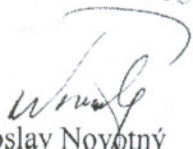
  
Mgr. Marie Kladívková

Ověřily:

Blanka Veverková  


Zdeňka Vlasáková  


V Praze dne 27.3.2012

  
Ing. Jaroslav Novotný  
předseda výboru