

## Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo a právní forma a předmět  
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -  
3171


Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek Angelovova  
správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2		76
II.	Služby celkem	3		1 476
III.	Osobní náklady celkem	4		585
IV.	Daně a poplatky celkem	5		2
V.	Ostatní náklady celkem	6		387
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	<b>Náklady celkem</b>	10		<b>2 526</b>
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12		1 354
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15		1 173
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	<b>Výnosy celkem</b>	19		<b>2 527</b>
<b>C.</b>	<b>Hospodářský výsledek před zdaněním</b>	20		<b>1</b>
	Daň z příjmu	21		1
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	22		

Sestaveno dne: 10.03.2015

Podpisový záznam: Zpracovala: Frelichová 

Předseda : Ing. Jaroslav Novotný

Místopředseda : Miroslav Štefl



Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171  
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412  
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961  
[svi.angelovova@gmail.cz](mailto:svi.angelovova@gmail.cz)  
<http://www.volny.cz/svijangelovova/>

# Rozvaha (Balance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ
75107961

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -  
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek Angelovova

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

Označ.	AKTIVA	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2014
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)</b>	001	<b>10</b>	<b>10</b>
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003	<b>10</b>	<b>10</b>
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávkový k dlouhodobému majetku celkem	005		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)</b>	006	<b>5 094</b>	<b>5 399</b>
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	<b>3 223</b>	<b>3 070</b>
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	<b>1 871</b>	<b>2 329</b>
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)</b>	011	<b>5 104</b>	<b>5 409</b>
	<b>PASIVA</b>			
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)</b>	012		<b>10</b>
A. I.	Jmění celkem	013		<b>10</b>
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)</b>	015	<b>5 104</b>	<b>5 399</b>
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	<b>1 653</b>	<b>1 921</b>
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	<b>3 451</b>	<b>3 478</b>
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)</b>	020	<b>5 104</b>	<b>5 409</b>

Sestaveno dne: 10.03.2015

Podpisový záznam:

Zpracovala: Frelichová

Předseda : Ing. Jaroslav Novotný

Místopředseda : Miroslav Štefl

Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171  
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412  
IČO: 75107961, DiČ: CZ75107961  
[svj.angelovova@email.cz](mailto:svj.angelovova@email.cz)  
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

## **Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171**

### **Příloha k účetní závěrce 2014**

#### **Obecné údaje**

**Právní osoba:** Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171

**Sídlo:** Praha 412, Angelovova 3169/7, PSČ 143 00

**Identifikační číslo:** 751 07 961

**Den zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek:** 19. července 2007

**Předmět činnosti:** správa domu č.3166-3171 v Praze 4 – Modřenech a další činnosti dle zák.č.72/1994 Sb

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek

#### **Statutární orgány:**

<b>předseda výboru:</b>	Ing. Jaroslav Novotný
<b>místopředseda výboru:</b>	Miroslav Štefl
<b>člen výboru:</b>	Marcel Ryska
<b>člen výboru:</b>	Otakar Čihák

Za výbor jedná navenek předseda výboru. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.2.2007 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici ( dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnické osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství odkoupilo na základě smlouvy s Magistrátem hl. m. Prahy související pozemek a tudíž účtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje v účtové třídě jedna – zásoby.

### **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Společenství pro zúčtování příjmů a výdajů z nebo do dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu objektu používá účty skupiny 315 a 325 (konkrétně 315.34, 315.35, 315,36//325.36, 325.61, 325.65), které jsou roční závěrkou proúčtovány do zisku/ztráty.

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

V Praze dne: 10.3.2015

Vypracovala: Martina Frelichová



Předseda : Ing. Jaroslav Novotný



Mistopředseda : Miroslav Štefl

Společenství vlastníků Angeiovova 3166 – 3171  
Angeiovova 3169/7, 143 00 Praha 412  
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961  
[svi.angelovova@email.cz](mailto:svi.angelovova@email.cz)  
<http://www.volny.cz/sviangelovova/>