

Výkaz zisku a ztráty ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČ |
| 75107961 |

Název, sídlo a právní forma a předmět
činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -
3171

Angelovova 3169/7

143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

| TEXT | | Číslo řádku | Činnosti | |
|-----------|---|----------------|--------------|-------------|
| | | | hlavní | hospodářská |
| A. | Náklady | 1 | | |
| I. | Spotřebované nákupy celkem | 2 | 154 | |
| II. | Služby celkem | 3 | 1 783 | |
| III. | Osobní náklady celkem | 4 | 604 | |
| IV. | Daně a poplatky celkem | 5 | | |
| V. | Ostatní náklady celkem | 6 | 392 | |
| VI. | Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem | 7 | | |
| VII. | Poskytnuté příspěvky celkem | 8 | | |
| VIII. | Daň z příjmu celkem | 9 | | |
| | Náklady celkem | 10 | 2 933 | |
| B. | Výnosy | 11 | | |
| I. | Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem | 12 | 1 380 | |
| II. | Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem | 13 | | |
| III. | Aktivace celkem | 14 | | |
| IV. | Ostatní výnosy celkem | 15 | 1 554 | |
| V. | Tržby z prodeje nejjetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem | 16 | | |
| VI. | Přijaté příspěvky celkem | 17 | | |
| VII. | Provozní dotace celkem | 18 | | |
| | Výnosy celkem | 19 | 2 934 | |
| C. | Hospodářský výsledek před zdaněním | 20 | 1 | |
| | Daň z příjmu | 21 | 1 | |
| D. | Výsledek hospodaření po zdanění | 22 | | |

Sestaveno dne: 03.03.2016

Podpisový záznam: Zpracovala: Frelichová

Předseda : Ing.Jaroslav Novotný

Místopředseda : Miroslav Štefl

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

Rozvaha (Bilance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČ |
| 75107961 |

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

Společenství vlastníků Angelovova 3166 -
3171

Angelovova 3169/7



143 00 Praha 412

společenství vlastníků jednotek

správa bytového domu č.3166-3171 V Praze

| Označ. | AKTIVA | řád. č | Stav k 1.1. | stav k 12.2015 |
|-----------|--|-----------|--------------|----------------|
| A. | Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05) | 001 | 10 | 10 |
| A. I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 002 | | |
| A. II. | Dlouhodobý hmotný majetek celkem | 003 | 10 | 10 |
| A. III. | Dlouhodobý finanční majetek celkem | 004 | | |
| A. IV. | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem | 005 | | |
| B. | Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10) | 006 | 5 399 | 5 348 |
| B. I. | Zásoby celkem | 007 | | |
| B. II. | Pohledávky celkem | 008 | 3 070 | 3 070 |
| B. III. | Krátkodobý finanční majetek celkem | 009 | 2 329 | 2 278 |
| B. IV. | Jiná aktiva celkem | 010 | | |
| | AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06) | 011 | 5 409 | 5 358 |
| | PASIVA | | | |
| A. | Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14) | 012 | 10 | 10 |
| A. I. | Jmění celkem | 013 | 10 | 10 |
| A. II. | Výsledek hospodaření celkem | 014 | | |
| B. | Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19) | 015 | 5 399 | 5 348 |
| B. I. | Rezervy celkem | 016 | | |
| B. II. | Dlouhodobé závazky celkem | 017 | 1 921 | 1 791 |
| B. III. | Krátkodobé závazky celkem | 018 | 3 478 | 3 557 |
| B. IV. | Jiná pasiva celkem | 019 | | |
| | PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15) | 020 | 5 409 | 5 358 |

Sestaveno dne: 03.03.2016

Podpisový záznam: Zpracovala: Frelichová 
Předseda : Ing.Jaroslav Novotný 
Místopředseda : Miroslav Štefl

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svi.angelovova@gmail.cz
<http://www.volny.cz/sviangelovova/>



Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171

Příloha k účetní závěrce 2015

Obecné údaje

Právnícká osoba: Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171

Sídlo: Praha 412, Angelovova 3169/7, PSČ 143 00

Identifikační číslo: 751 07 961

Den zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek: 19. července 2007

Předmět činnosti: správa domu č.3166-3171 v Praze 4 – Modřenech a další činnosti dle zák.č.72/1994 Sb

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Statutární orgány:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| předseda výboru: | Ing. Jaroslav Novotný |
| místopředseda výboru: | Miroslav Štefl |
| člen výboru: | Marcel Ryska |
| člen výboru: | Otakar Čihák |

Za výbor jedná navenek předseda výboru. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

Společenství vlastníků jednotek vzniklo dne 1.2.2007 převedením bytů do osobního vlastnictví a podíl správce Stavebního bytového družstva POKROK klesl pod zákonem stanovenou hranici (dle zákona č. 72/1994 Sb., § 9.).

Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171 vede účetnictví v souladu s Českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých není hlavní činností podnikání.

Společenství se zabývá pouze správou, provozem a opravami společných částí domu a nemá proto vlastní kapitál. Společné části domu jsou dle zákona v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek, finanční prostředky skládané do fondu dlouhodobě přijatých záloh nejsou majetkem společenství, podle §15 odst. 4 zákona jsou tyto finanční prostředky závazkem právnícké osoby vůči vlastníkům jednotek, z hlediska účetnictví jsou pro společenství cizími zdroji. Společenství odkoupilo na základě smlouvy s Magistrátem hl. m. Prahy související pozemek a tudíž účtuje v oblasti účtové třídy nula – dlouhodobý majetek.

Společenství nemá též žádné zásoby, materiál či zboží na skladě a proto neúčtuje v účetné třídě jedna – zásoby.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společenství vlastníků nevlastní žádný dlouhodobý majetek ani zásoby, nepřipadá v úvahu žádné odepisování a oceňování. Společenství též nevytváří žádné opravné položky k majetku.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Společenství pro zúčtování příjmů a výdajů z nebo do dlouhodobé zálohy na opravu a údržbu objektu používá účty skupiny 315 a 325 (konkrétně 315.34, 315.35, 315.36//325.36, 325.61, 325.65), které jsou roční závěrkou proúčtovány do zisku/ztráty.

Společenství nemá závazky ani pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádné události, která by ovlivnila výsledky hospodaření.

V Praze dne: 3.3.2016

Vypracovala: Martina Frelichová



Předseda : Ing. Jaroslav Novotný



Mistopředseda : Miroslav Štefl

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3174
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

