428 (5)

Stavební bytové družstvo Pokrok
se sídlem Praha 8, Kollárova 18
IČO: 00034 398
zastoupené předsedou představenstva: PhDr. Janem Kalivodou
a členem představenstva: Ing.Josefem Hornou

činí ve smyslu ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Obsah:

A. Popis budovy
B. Vymezení jednotek v budově
C. Určení společných částí budovy
D. Úprava práv k pozemku
E. Práva a závazky budovy
F. Hospodaření budovy
G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce
H. Závěr

A. Popis budovy

(§ 5, odst. 3, písm. a) cit. zák.)

Budova sestává z :

ulice	č.p.	na č.parc	výměra (m^2)
Angelovova	3166	4359/45	266,00
Angelovova	3167	4359/46	263,00
Angelovova	3168	4359/47	263,00
Angelovova	3169	4359/48	263,00
Angelovova	3170	4359/49	263,00
Angelovova	3171	4359/50	266,00

obec Praha: 4
katastrální území: Modřany
plocha stavebních parcel celkem: 1584 m^2

Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 4 čj. výst.1670/Ša-Be/78 ze dne 1.10.1979 a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím čj. výst.19/Ša/83/6217/3 ze dne 31.3.1983.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 4 , k.ú. Modřany na listu vlastnictví č. 2175.
K budově nepatří žádné další objekty.

Budova je situována na zastavěné ploše výše uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví pro obec Praha 4 katastrální uzemí Modřany.

Vlastníkem pozemků je Inženýrská a realitní organizace Praha (IROP).
Právo k těmto pozemkům bylo sjednáno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi Inženýrskou a realitní organizací Praha a Stavebním bytovým družstvem Pokrok.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 2, písm. f, § 5, odst. 3, písm. b),d) cit. zák.)

Popis jednotek:
1. číslo jednotky
2. podlaží
3. pokoj 1 - m^2
4. pokoj 2 - m^2
5. pokoj 3 - m^2
6. pokoj 4 - m^2
7. pokoj 5 - m^2
8. koupelna - m^2
9. kuchyň,kuch.k.,nika - m^2
10. komora mimo byt - m^2 /podlaží
11. komora v bytě - m^2
12. WC - m^2
13. předsíň - m^2
14. lodžie - m^2
15. rozšířená předsíň - m^2
16. sklep č.p. / m^2 / podlaží

Vybavení jednotek :
1. číslo jednotky
2. kuchyňská linka - ks
3. sporák - ks - druh
4. vestavěné skříně
5. vana - ks
6. sprchový kout
7. umyvadlo
8. WC mísa s nádrží
9. míchací baterie
10. topná tělesa
11. listovní schránka
12. domácí telefon
13. vodoměry
14. osvětlovací tělesa
15. měřiče tepla
16. termoregulační ventily
17. ostatní vybavení
18. spoluvlastnický podíl na společných částech budovy

Popis jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/3166	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,8/-1
2/3166	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,8/-1
3/3166	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/2,1/-1
4/3166	2.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
5/3166	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/2/-1
6/3166	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,6/-1
7/3166	3.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
8/3166	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,6/-1
9/3166	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,6/-1
10/3166	4.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
11/3166	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,6/-1
12/3166	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,8/-1
13/3166	5.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
14/3166	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,6/-1
15/3166	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,6/-1
16/3166	6.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
17/3166	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/2,18/-1
18/3166	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/2,02/-1
19/3166	7.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
20/3166	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/2,02/-1
21/3166	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3168/1,2/1
22/3166	8.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
23/3166	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,6/-1
24/3167	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,6/-1
25/3167	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,6/-1
26/3167	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/2,02/1
27/3167	2.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
28/3167	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/2,6/-1
29/3167	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,6/-1
30/3167	3.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
31/3167	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/2,1/-1
32/3167	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/2/-1
33/3167	4.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3166/1,2/-1
34/3167	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3166/3,6/-1
35/3167	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3166/3,6/-1
36/3167	5.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3167/1,2/-1
37/3167	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/3,8/-1
38/3167	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/3,6/-1
39/3167	6.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3167/1,2/-1
40/3167	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/3,6/-1
41/3167	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/0,98/-1

42/3167	7.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3167/1,2/-1
43/3167	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/1,78/-1
44/3167	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/3,6/-1
45/3167	8.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3167/1,2/-1
46/3167	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/3,6/-1
47/3168	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3168/3,5/1
48/3168	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/2,4/-1
49/3168	2.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3167/1,2/-1
50/3168	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/2,6/-1
51/3168	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/3,6/-1
52/3168	3.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3168/1,2/-1
53/3168	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/2,1/-1
54/3168	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/2/-1
55/3168	4.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3167/1,2/-1
56/3168	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3167/3,6/-1
57/3168	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3167/3,6/-1
58/3168	5.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3168/1,2/1
59/3168	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3168/3,8/-1
60/3168	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3168/3,6/-1
61/3168	6.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3168/1,78/-1
62/3168	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3168/3,6/-1
63/3168	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3168/4,08/-1
64/3168	7.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3168/1,2/1
65/3168	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3168/3,6/1
66/3168	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3168/3,4/1
67/3168	8.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3168/1,2/1
68/3168	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3168/1,2/1
69/3169	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/3,6/-1
70/3169	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,6/-1
71/3169	2.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/1
72/3169	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/2,4/-1
73/3169	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/2,02/-1
74/3169	3.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/1
75/3169	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/3,6/-1
76/3169	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,8/-1
77/3169	4.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/1
78/3169	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/3,6/-1
79/3169	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/1/-1
80/3169	5.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/-1
81/3169	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/1,92/-1
82/3169	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,7/-1
83/3169	6.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/-1
84/3169	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/3,6/-1

85/3169	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,6/-1
86/3169	7.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/-1
87/3169	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/3,6/-1
88/3169	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,6/-1
89/3169	8.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/-1
90/3169	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/3,6/-1
91/3170	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/2/-1
92/3170	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/2,1/-1
93/3170	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,6/-1
94/3170	2.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,2/-1
95/3170	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3169/2,6/-1
96/3170	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3169/3,6/-1
97/3170	3.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3169/1,9/-1
98/3170	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/3,6/-1
99/3170	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/3,8/-1
100/3170	4.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3170/1,2/-1
101/3170	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/1,05/-1
102/3170	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/3,6/-1
103/3170	5.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3170/1,02/-1
104/3170	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/3,6/-1
105/3170	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/3,6/-1
106/3170	6.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3170/1,2/-1
107/3170	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/2,02/-1
108/3170	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/2,4/-1
109/3170	7.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3170/1,2/-1
110/3170	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/3,6/-1
111/3170	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/2,6/-1
112/3170	8.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3170/1,2/-1
113/3170	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/3,6/-1
114/3171	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/3,6/-1
115/3171	1.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3170/2/-1
116/3171	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3170/2,1/-1
117/3171	2.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,2/-1
118/3171	2.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/3,6/-1
119/3171	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3171/3,6/-1
120/3171	3.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,2/-1
121/3171	3.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/3,8/-1
122/3171	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3171/1,05/-1
123/3171	4.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,02/-1
124/3171	4.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/3,6/-1
125/3171	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3171/3,6/-1
126/3171	5.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,2/-1
127/3171	5.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/3,6/-1

128/3171	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3171/3,6/-1
129/3171	6.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,2/-1
130/3171	6.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/3,6/-1
131/3171	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3171/2/-1
132/3171	7.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,2/-1
133/3171	7.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/2,1/-1
134/3171	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	2,64	3171/3,8/-1
135/3171	8.	18,37	0	0	0	0	2,14	3,71	0/0	0	1,03	4,22	0	0	3171/1,2/-1
136/3171	8.	18,37	13,08	12,06	0	0	2,85	9,46	0/0	0	1,03	8,66	5,45	0	3171/3,8/-1

Prostory 301 až 302 jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu

Č. jedn.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
301	18,37	1	kočárkárna	13410/Kc-F/93 / 17.12.1993	kancelář	-

Č. jedn.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
303	11,98	1	Kola,moped	7454/ZOU-Ma/90 / 12.12.1990	kancelář	-

Č. jedn.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
304	10	1	Kola,moped	7454/ZOU-Ma/90 / 12.12.1990	kancelář	-

Č. jedn.	Plocha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
302	18,37	1	kočárkárna	10247/Kc-F/94 / 19.10.1994	kancelář	-

Vybavení jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
2/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
3/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
4/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
5/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
6/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
7/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
8/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
9/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
10/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
11/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
12/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
13/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
14/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873

15/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
16/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
17/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
18/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
19/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
20/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
21/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
22/3166	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
23/3166	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
24/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
25/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
26/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
27/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
28/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
29/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
30/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
31/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
32/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
33/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
34/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
35/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
36/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
37/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	4	0		69/7873
38/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
39/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
40/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
41/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
42/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
43/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		67/7873
44/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
45/3167	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
46/3167	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
47/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
48/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		71/7873
49/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
50/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
51/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
52/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
53/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
54/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873

55/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
56/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
57/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
58/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
59/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
60/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
61/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
62/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
63/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
64/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
65/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
66/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
67/3168	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
68/3168	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		67/7873
69/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
70/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
71/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
72/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
73/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
74/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
75/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
76/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
77/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
78/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
79/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
80/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
81/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		67/7873
82/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
83/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
84/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
85/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
86/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
87/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
88/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
89/3169	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
90/3169	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
91/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
92/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
93/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
94/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873

95/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
96/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
97/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
98/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
99/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
100/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
101/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		67/7873
102/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
103/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		30/7873
104/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
105/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
106/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
107/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
108/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		71/7873
109/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
110/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
111/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		71/7873
112/3170	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
113/3170	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
114/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
115/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
116/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
117/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
118/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
119/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
120/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
121/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
122/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
123/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		30/7873
124/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
125/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
126/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
127/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
128/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873
129/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
130/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873
131/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		70/7873
132/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
133/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		68/7873
134/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		72/7873

135/3171	1	1-Dvouvařič el.	2	0	1	1	1	3	2	1	1	2	4	0	2		31/7873
136/3171	1	1-Plynový	3	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	0	4		69/7873

Ke každé z výše uvedených jednotek patří :
podlahová krytina , nenosné příčky , vnitřní dveře a okna (pokud se nacházejí uvnitř bytu), jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.
Součástí každé shora uvedených jednotek je její vnitřní instalace (potrubí, potrubní rozvod vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.)

Součástí jednotky nejsou stoupací vedení, včetně uzavíracích ventilů a měřicí a regulační techniky.

Jednotka je ohraničena :

a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, umístěného mimo jednotku (sklep, komora apod.) včetně zárubně
b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickým jištěním pro jednotku
c) vnitřními plochami stěnových plášťů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí lodžií a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK.

C. Určení společných částí budovy

(§ 5, odst. 3 ,písm. c) cit. zák.)

Společnými částmi budovy jsou :

a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
b) střecha včetně hromosvodu a odpadních svodů
c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
d) vchody včetně přístupových schodišť
e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
f) chodby
g) prádelna
h) sušárny
i) kočárkárny
j) úklidové místnosti (komory)
k) prostory výměníkové stanice
l) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
o) vybavení společných prostor (pračka, ždímačka, mandl, plynový kotel apod.)
p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků - stavební část
q) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, odst. 3, písm. e) cit. zák.)

Pozemky č. parc. 4359/45, 4359/46, 4359/47, 4359/48, 4359/49, 4359/50 obec Praha 4 k.ú. Modřany na nichž je postavena budova čp. 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. jsou ve vlastnictví: IROP, V jámě 12, Praha 1. Právo budovy k pozemku je upraveno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi IROP a SBD Pokrok a je přílohou návrhu na vklad prohlášení vlastníka. Dle čl.3smlouvy o výpůjčce přecházejí práva k pozemkům z převádějícího jednotky na nabyvatele jednotky ve velikosti spoluvlastnického podílu.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, odst. 3, písm. f) cit. zák.)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A. se týkají tato práva a závazky:

Smlouvy o dodávkách služeb:
vytápění - centrální: kotelna Modřany
smluvní partner: Pražská teplárenská a.s.
teplo - smlouva č.: 0485-042/001, ze dne: 30.8.1993
vodovod - vlastník: Pražské vodárny s.p.
TUV - smlouva č.: 0485-042/501, ze dne: 30.8.1993
SUV - smlouva č.: 57350/97, číslo odběru: 78401, ze dne: 28.5.1997
SUV - smlouva č.: 57350/97, číslo odběru: 78402, ze dne: 28.5.1997
odvoz odpadků - smluvní partner: Pražské služby a.s.
revize a údržba výtahu: Výtahy Schindler a.s.
č. elektroměrů: 10323079, 10323080, 10323082, 10323084, 10323085, 10323086, 10323087

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově Angelovova 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171 vázne právní povinnost z titulu nesplaceného úvěru ve výši:5 218 581,14 Kč ke dni 31.12.1998 včetně příslušných zástavních práv.

F. Hospodaření domu

(§ 5, odst. 3, písm. g) cit. zák.)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, případně budovy jako celku :

1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, nedohodnou-li se jinak.
2) Správce je povinen evidovat náklady na každou budovu odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3) Správce sestavuje za každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5) Správce domu vede potřebnou dokumentaci o domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

6) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhrady nákladů spojených se správou budovy a na úhradu za plnění poskytovaná za užívání jednotky (služby)
7) V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb, bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.
8) Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
9) Vyúčtování záloh na teplo na teplou užitkovou vodu provede správce v souladu s příslušným právním předpisem [1], ostatní náklady nejpozději do 31.5. roku následujícího po zúčtovacím období a finančně vypořádá nejpozději do 30.6. téhož roku.
10) Dlouhodobá záloha na údržbu , opravy a dodatečné investice ve společných částech domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává jen při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.
11) Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
12) Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobu, určenou vlastníky jednotek.
13) Náklady na správu domu představují zejména :
    a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemky, příslušející k ní.
    b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
    c) pojištění domu
    d) ostatní náklady vztahující se k domu, případně k přilehlému pozemku.
    e) odměna správci za výkon správy

Podrobnosti, týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

1) vyh. č. 245/95 Sb

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5, odst. 3, písm. h) cit. zák.)

Správcem domu č.p. 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171 , obec Praha 4 , katastrální území Modřany v Praze 4 , ulice Angelovova se určuje : SBD Pokrok, se sídlem v Praze 8 , Kollárova 18 , IČO : 00034398

S takto uvedeným správcem je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě společných částí domu.
Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem , zák. č. 116/1990 Sb., usnesením shromáždění vlastníků jednotek a dále tímto prohlášením :
- vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy (příp. pozemku) pokud neslouží jenom některým vlastníkům.
- bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.
- před nařízeným prodejem jednotky (§14 zák 72/1994 Sb.) projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
- společné části budovy , jako je kočárkárna, prádelna apod. se používají za podmínek, které stanoví společenství vlastníků jednotek.
- klid v domě se zajišťuje dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek
- na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění :
    a) majetku
    b) odpovědnosti za škodu

H. Závěr

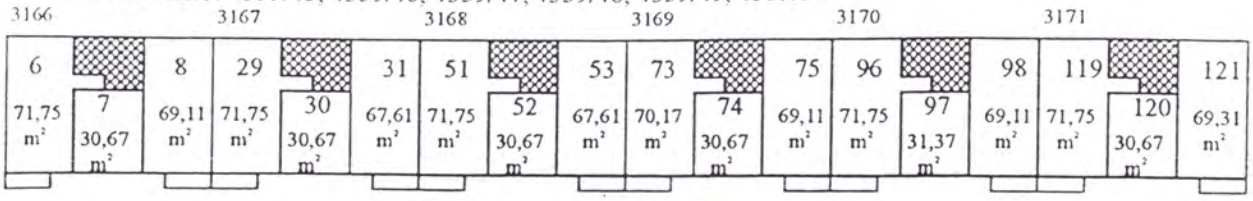
1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2) Toto prohlášení bude uloženo k nahlédnutí u správce budovy.
3) Přílohami tohoto prohlášení jsou :
   Půdorysy všech podlaží budovy a schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.

Dne: 31. III. 1999

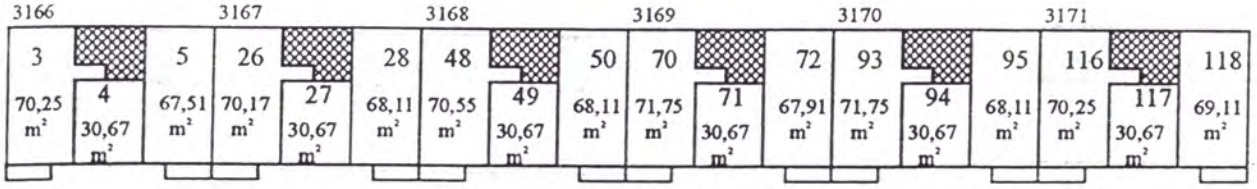
.....
Ing.Josef Horna
člen představenstva

.....
PhDr.Jan Kalivoda
předseda představenstva

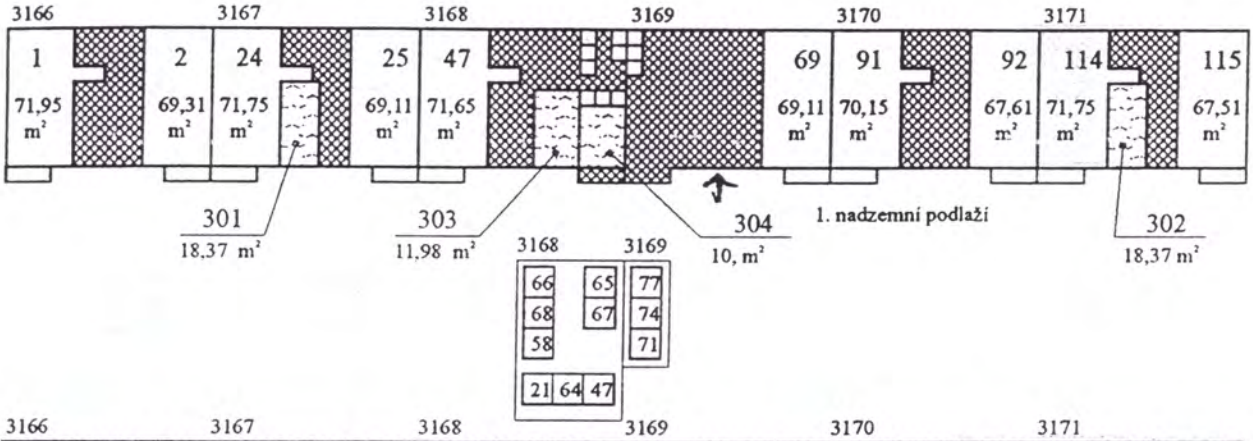
Příloha č. 1 strana 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 3166-3171
Katastrální území: Praha - Modřany
Adresa: Praha 4, Angelova 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171
Parcelní číslo: 4359/45, 4359/46, 4359/47, 4359/48, 4359/49, 4359/50

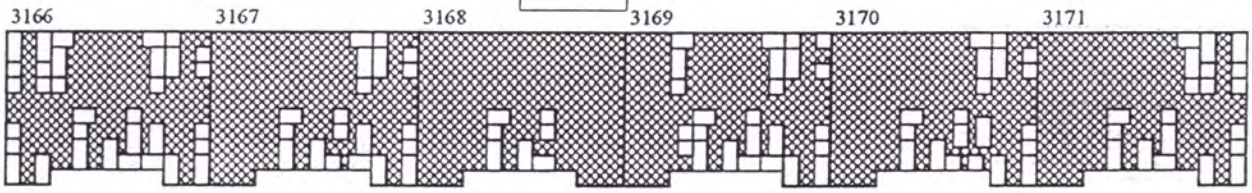


3. nadzemní podlaží

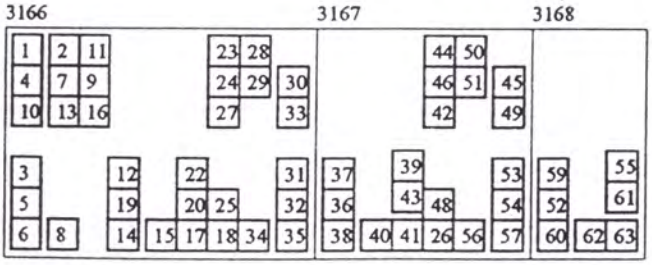


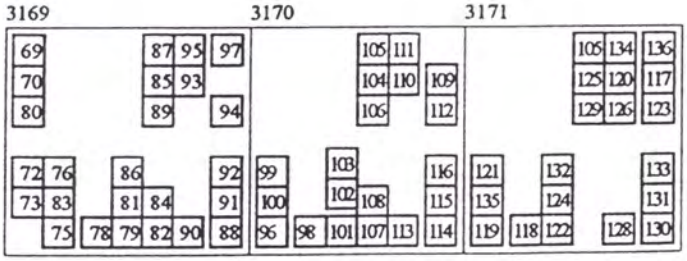
2. nadzemní podlaží





1. podzemní podlaží





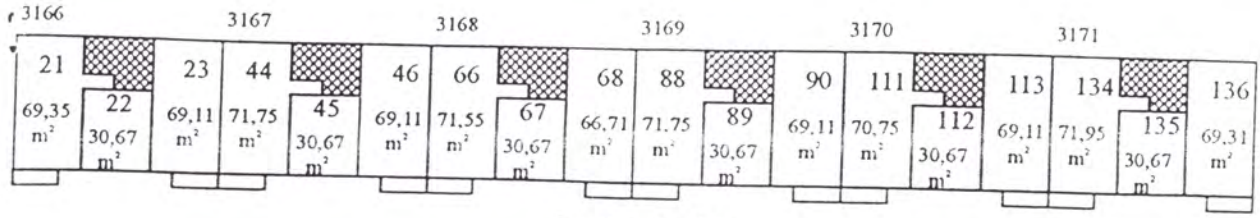
společné části domu
celkem 2772,06 m²

převáděná jednotka

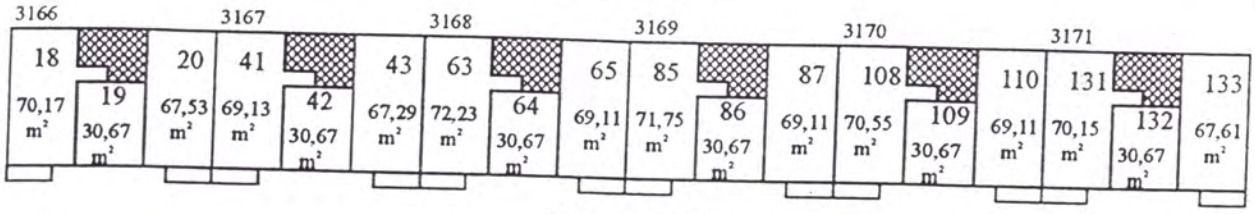
bytové jednotky

nebytové prostory
celkem 58,72 m²

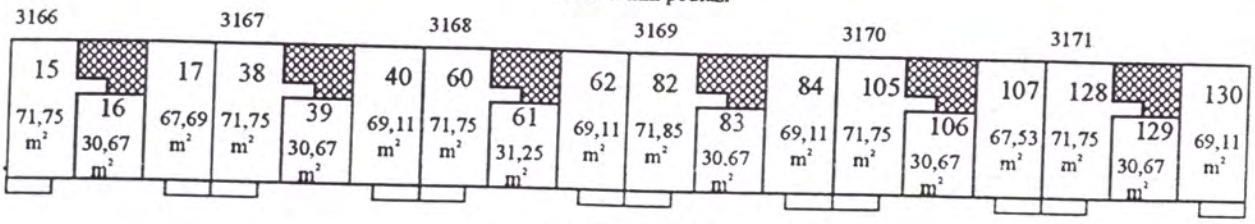
Příloha č. 1 strana 2 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 3166-3171



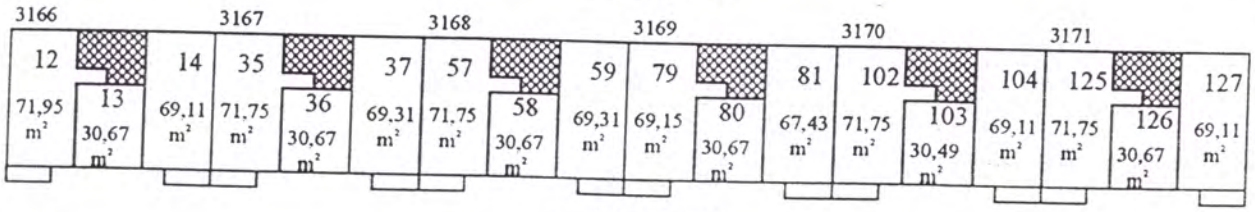
8. nadzemní podlaží



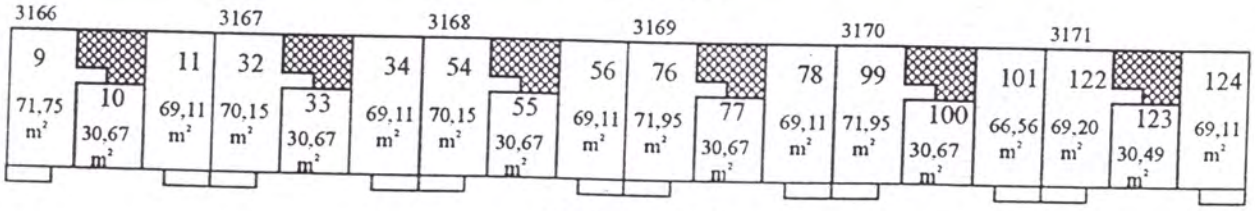
7. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží