

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **VEDKA, s.r.o.**

Sídlo: Kundratka 1944/17, PSČ 18002, Praha 8

IČO: 27187390 DIČ: CZ27187390

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl: C, vložka: 102945

Jménem firmy jedná: **Jiří Müller - jednatel**

1.2. Objednatel: **Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171,**

Sídlo: Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412

IČO: 75107961 DIČ: CZ75107961

Zapsáno v rejstříku společenství, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl: S, vložka: 7918

Zastoupené: **Ing. Jaroslavem Novotným – předsedou výboru SVJ
Marcelem Ryskou – členem výboru SVJ**

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:

za zhotovitele: ve věcech montáže **Jiří Müller, stavbyvedoucí – mobil 603 482 101
Michael Houba, technik – mobil 603 482 102**

za objednatele: **Jiří Holčák, mobil 603 419 617, Otakar Čihák, mobil 602 668 664**

1.4. Osoba pověřená prováděním technického dozoru za objednatele: **Jiří Holčák, mobil 603 419 617**

2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno a příjmení písemně oznámit druhé smluvní straně.

3. Předmět smlouvy, specifikace díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést úpravu rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů dle specifikace uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v objektu SVJ Angelovova 3168 a 3169, v Praze 4 – Modřanech. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2. V celkové konečné ceně díla jsou zahrnuty:

- práce spojené s úpravou rozvaděčů RE, odvoz a likvidace přebytečného materiálu
- nové přívody NN do bytů
- zjištění odběrných údajů na PRE
- vystavení odběrných smluv na hladině NN
- úklid dotčených prostor

3.3. Součástí díla je dodávka veškerých prací a výkonů a dodávka veškerých materiálů, výrobků a ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.

4. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat bezvadné dílo v termínu **do 30.4.2017** za předpokladu, že objednatel dodrží své finanční závazky.

4.2. Řádně dokončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran, uvedené v bodě 1.1.,1.2.této smlouvy. V předávacím protokolu se uvede zejména soupis předaných dokladů, případné odchylky a jejich důvody a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění.

4.3. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **3 promile** z ceny díla a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.4. Bezprostředně po předání díla, nejpozději **do 5.5.2017** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatel. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případné škody.

4.5. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková konečná cena díla specifikovaného v příloze č. 1 je **505 216 Kč včetně DPH 15%**.
- 5.2. Úhrada ceny bude provedena na základě faktur zhotovitele, a to:
- zálohová faktura vystavená zhotovitelem po podpisu smlouvy ve výši **200 000 Kč**.
 - vyúčtovací faktura(y) vystavená zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává **do 14 dnů** od jejich doručení. Objednatel není plátcem DPH.

6. Závazky objednatele a zhotovitele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 6.2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 6.3. Objednatel předá písemným zápisem zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen „věci a svršky“) a sociální zázemí. Po dokončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli zapůjčené místnosti v původním stavu, případné poškození odstraní na vlastní náklady.
- 6.4. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložení těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 6.5. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uložení věcí a svršků zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u pojišťovny Kooperativa, číslo smlouvy 1101242881.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a seznámení s umístěním hl. uzávěru vody, plynu a el. energie.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně a svědomitě na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolených osob.
- 6.10. V případě, že zhotovitel provádí práce s požárním nebezpečím, je povinen pro zabezpečení provádění těchto prací zřídit požární hlídku a následnou dohlídku nejméně po dobu 8 hodin. Před prováděním těchto prací předloží zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení či jiného zařízení nebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky na vlastní náklady odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy

7. Záruka za dílo

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla v délce 24 měsíců.
- 7.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba týkající se díla předáním díla v náhradním termínu.

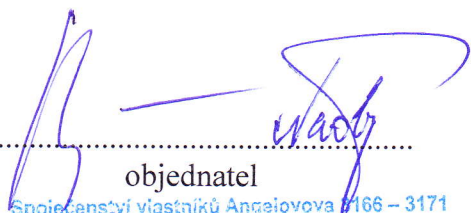
8. Obecná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 8.2. Pokud jakákoli část této smlouvy se stane na základě změny právních předpisů či jiných skutečností neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 8.3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží 1 výtisk objednatel, 1 výtisk zhotovitel.
- 8.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným číslovaným dodatkem.
- 8.5. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho zástupci stran vlastnoručně podepisují.

9. Přílohy

1. Specifikace díla

V Praze dne 2.1.2017



objednatel

Spojení vlnění Angelovova 166 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@gmail.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

1



zhotovitel



název akce: Praha 4 - Angelovova 3167

objekt: Úprava rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			71 664
2	doprava dodávek	3,60	71 664	2 580
3	přesun dodávek	1,00	71 664	717
4	materiál elektromontážní			38 597
5	prořez	5,00	38 352	1 918
6	materiál podružný	3,00	38 597	1 158
7	elektromontáže			19 248
8	PPV pro elektromontáže	1,00	60 921	609
9	dodávky celkem			74 244
10	materiál+výkony celkem			62 247
11	ostatní náklady			68 340
12	NÁKLADY hl.III celkem			204 831
13	zařízení staveniště	3,25	62 247	2 023
14	PV/ narušení dopravy	0,80	62 247	498
15	NÁKLADY hl.VI celkem			2 521
16	kompletační činnost			2 667
17	revize			7 840
18	komplexní zkoušky			1 800
19	NÁKLADY hl.XI celkem			12 307
20	CENA bez DPH (Kč)			219 659

Datum: 26.7.2016

Vypracoval:

název akce: Praha 4 - Angelovova 3167

objekt: Úprava rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	#####	Repasé rozvaděče 2xelměr ozn.RE-2	ks	2,00	7916,00	15 832		
2	#####	Repasé rozvaděče 3xelměr ozn.RE-3	ks	7,00	7976,00	55 832		
součet						71 664		
Materiál elektromontážní								
3	#####	kabel CYKY 4x10	m	249,00	121,00	30 129		
4	#####	vodič CY 6 /H07V-U/	m	249,00	17,10	4 258		
5	#####	vodič CY 25 /H07V-R/	m	48,00	82,60	3 965		
6	#####	kabelové oko Cu lisovací 25x8 KU	ks	18,00	13,60	245		
součet						38 597		
Elektromontáže								
7	#####	kabel(-CYKY) pevně uloř.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	249,00	31,20	7 769	0,125	31,13
8	#####	vodič Cu(-CY,CYA) pevně ulořený do 1x35	m	249,00	28,10	6 997	0,112	27,89
9	#####	vodič Cu(-CY,CYA) pevně ulořený do 1x35	m	48,00	28,10	1 349	0,112	5,38
10	#####	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 25mm2	ks	18,00	44,80	806	0,179	3,22
11	#####	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	102,00	19,30	1 969	0,077	7,85
12	#####	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	25,00	14,30	358	0,057	1,43
součet						19 248		76,90
Ostatní náklady								
13	#####	přepojení bytové rozvodnice	kpl	24,00	850,00	20 400	3,400	81,60
14	#####	zjištění odběrných údajů na PRE,koordinace	hod	8,00	250,00	2 000	1,000	8,00
15	#####	vystavení odběrných smluv na hladině NN	kpl	25,00	950,00	23 750	3,800	95,00
16	#####	odřezání plech.zákrytů+opětné upevnění	m	82,00	128,00	10 496	0,513	42,07
17	#####	doprava a čas na cestě	km	230,00	16,00	3 680		
18	#####	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,30m	ks	24,00	48,50	1 164	0,194	4,66
19	#####	dojednání a zajištění přístupu k byt.rozvodnici	kpl	24,00	250,00	6 000	1,000	24,00
20	#####	drobný,podružný a spojovací materiál	kpl	1,00	850,00	850	3,400	3,40
součet						68 340		258,73

Datum: 26.7.2016

Vypracoval:

název akce: Praha 4 - Angelovova 3167
objekt: Úprava rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů
označení rozvaděče: RE-3
popis rozvaděče: Repasé rozvaděče 3xelměr

Rekapitulace rozvaděče			
p.č.			cena /Kč/
1	Materiál nosný		3 853
2	podružný (%)	5,50	3 853 212
3	Materiál celkem		4 065
4	Výroba rozvaděče (Nh)	7,91	320 2 531
5	Zkoušky		520
6	demondáže a úprava stáv.skříně		860
7	Cena za 1 ks		7 976
8	počet (ks)	7,00	
9	Cena celkem		55 832

Datum: 26.7.2016

Vypracoval:

název akce: Praha 4 - Angelovova 3167
 objekt: Úprava rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů
 označení rozvaděče: RE-3
 popis rozvaděče: Repas× ro

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Rozpis rozvaděče RE-3								
1	#####	vodič CY 6 /H07V-U/	m	36,00	17,10	616	0,070	2,52
2	#####	svorka řadová KR16F 16mm2/85A/fázová	ks	12,00	48,40	581	0,240	2,88
3	#####	svorkovnice stoupačková do 4x95mm2	ks	1,00	571,00	571	0,410	0,41
4	#####	svorkovnice HOP na DIM	ks	1,00	425,00	425	1,090	1,09
5	#####	jistič LPN 1pól/ch.B/ 20-25A	ks	3,00	156,00	468	0,170	0,51
6	#####	přístrojový zákryt plechový	m2	0,55	1530,00	842	0,510	0,28
7	#####	přístrojová lišta T35DIN	m	0,30	35,30	11	0,170	0,05
8	#####	montážní panel ocel plech do 3mm	m2	0,32	1060,00	339	0,510	0,16
součet						3 853		7,90

Datum: 26.7.2016

Vypracoval:

název akce: Praha 4 - Angelovova 3167
objekt: Úprava rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů
označení rozvaděče: RE-2
popis rozvaděče: Repasé rozvaděče 2xelměr

Rekapitulace rozvaděče				
p.č.				cena /Kč/
1	Materiál nosný			3 829
2	podružný (%)	5,50	3 829	211
3	Materiál celkem			4 040
4	Výroba rozvaděče (Nh)	7,80	320	2 496
5	Zkoušky			520
6	demontáž a úprava stáv.skříně			860
7	Cena za 1 ks			7 916
8	počet (ks)	2,00		
9	Cena celkem			15 832

Datum: 26.7.2016

Vypracoval:



název akce: Praha 4 - Angelovova 3167
 objekt: Úprava rozvaděčů RE a nové přívody NN do bytů
 označení rozvaděče: RE-2
 popis rozvaděče: Repas× ro

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Rozpis rozvaděče RE-2								
1	#####	vodič CY 6 /H07V-U/	m	24,00	17,10	410	0,070	1,68
2	#####	svorka řadová KR16F 16mm ² /85A/fázová	ks	14,00	48,40	678	0,240	3,36
3	#####	svorkovnice stoupačková do 4x85mm ²	m	1,00	571,00	571	0,610	0,61
4	#####	svorkovnice HOP na DIM	ks	1,00	425,00	425	1,090	1,09
5	#####	jistič LTN-25B-3 3pól/ch.B/ 25A/10kA	ks	1,00	415,00	415	0,390	0,39
6	#####	jistič LPN 1pól/ch.B/ 20-25A	ks	1,00	138,00	138	0,170	0,17
7	#####	přístrojový zákryt plechový	m ²	0,55	1530,00	842	0,510	0,28
8	#####	přístrojová lišta T35DIN	m	0,30	35,30	11	0,170	0,05
9	#####	montážní panel ocel plech do 3mm	m ²	0,32	1060,00	339	0,510	0,16
součet						3 829		7,79

Datum: 26.7.2016

Vypracoval: