

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : **FITAZ spol. s r.o.**

Sídlo : Pancířova 9, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 45310815 DIČ: CZ45310815

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl: C, vložka: 8672

Jménem firmy jedná: **Jan Hodr - jednatel**

1.2. Objednatel : **Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171,**

Sídlo: Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412

IČO: 75107961 DIČ: CZ75107961

Zapsáno v rejstříku společenství, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl: S, vložka: 7918

Zastoupené : **Ing. Jaroslavem Novotným – předsedou výboru SVJ
Marcelem Ryskou – členem výboru SVJ**

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:

za zhotovitele : ve věcech montáže pouze **Jan Hodr, stavbyvedoucí – mobil 602 380 569**

za objednatele: **Jiří Holčák, mobil 603 419 617, Otakar Čihák, mobil 602 668 664**

1.4. Osoba pověřená prováděním technického dozoru za objednatele: **Jiří Holčák, mobil 603 419 617**

2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno a příjmení písemně oznámit druhé smluvní straně.

3. Předmět smlouvy, specifikace díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést **opravu, úpravu a podchycení vstupů do objektu** dle specifikace uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na jižní straně objektu SVJ Angelovova 3166-3171, v Praze 4 – Modřanech. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

3.2. **V celkové konečné ceně díla jsou zahrnuty:**

- práce spojené s podchycením vstupů, odvoz a likvidace přebytečného materiálu
- úprava vstupních lávek
- oprava poškozených omítek
- utěsnění spár izolační hmotou
- úklid dotčených prostor

3.3. Součástí díla je dodávka veškerých prací a výkonů a dodávka veškerých materiálů, výrobků a ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.

4. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat bezvadné dílo v termínu **do 31.5.2016** za předpokladu, že objednatel dodrží své finanční závazky.

4.2. Řádně dokončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran, uvedené v bodě 1.1., 1.2. této smlouvy. V předávacím protokolu se uvede zejména soupis předaných dokladů, případné odchylky a jejich důvody a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění.

4.3. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **3 promile** z ceny díla a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.4. Bezprostředně po předání díla, nejpozději **do 1.6.2016** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatel. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případné škody.

4.5. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková konečná cena díla specifikovaného v příloze č. 1 je **219 948 Kč**.
- 5.2. Úhrada ceny bude provedena na základě faktur zhotovitele, a to:
- zálohová faktura vystavená zhotovitelem po podpisu smlouvy ve výši **100 000 Kč**.
 - vyúčtovací faktura vystavená zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává **do 14 dnů** od jejich doručení. Objednatel není plátcem DPH.

6. Závazky objednatele a zhotovitele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 6.2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 6.3. Objednatel předá písemným zápisem zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen „věci a svršky“) a sociální zázemí. Po dokončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli zapůjčené místnosti v původním stavu, případné poškození odstraní na vlastní náklady.
- 6.4. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložním těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 6.5. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uložním věcí a svršků zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u **ČSOB, pojistná smlouva č. 8059106015**.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a seznámení s umístěním hl. uzávěru vody, plynu a el. energie.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně a svědomitě na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolených osob.
- 6.10. V případě, že zhotovitel provádí práce s požárním nebezpečím, je povinen pro zabezpečení provádění těchto prací zřídit požární hlídku a následnou dohlídku nejméně po dobu 8 hodin. Před prováděním těchto prací předloží zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení či jiného zařízení nebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky na vlastní náklady odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy

7. Záruka za dílo

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla v délce 24 měsíců.
- 7.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba týkající se díla předáním díla v náhradním termínu.

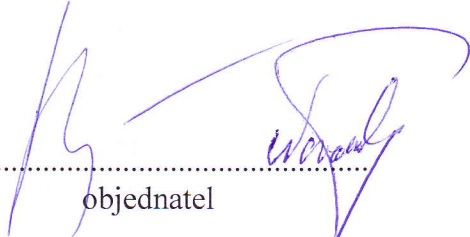
8. Obecná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 8.2. Pokud jakákoli část této smlouvy se stane na základě změny právních předpisů či jiných skutečností neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 8.3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží 1 výtisk objednatel, 1 výtisk zhotovitel.
- 8.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným číslovaným dodatkem.
- 8.5. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho zástupci stran vlastnoručně podepisují.

9. Přílohy

1. Specifikace díla

V Praze dne 12.2.2016



objednatel

Společenství vlastníků Angelovova 3165 – 3171
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961
svj.angelovova@email.cz
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

1



zhotovitel

FITAZ spol. s r.o.
SÍDLŮ: PANCÍŘOVA 9
143 00 PRAHA 4 - MODRANY
TEL 2448 113 17 TEL/FAX 2448 104 54
IČO 45310815 DIČ CZ45310815
OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ
MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE
ODDÍL C. VLOŽKA 8872

Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 15540101

SV Angelovova 3166-3171, Praha Modřany – Ing. Jaroslav Novotný, předseda SVJ

Objednatel potvrzuje, že se jedná o stavbu vymezenou a definovanou v §48 resp. §49 Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, u které se uplatňuje snížená sazba DPH dle tohoto zákona v platném znění. Veškeré postihy z nesprávného odvedení DPH z důvodu, že toto potvrzení nebylo pravdivé ponese objednatel sám.

V případě schválené změny znění ZDPH se uplatní sazba platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne 15.2.2016

FITAZ spol. s r.o. (3)

SÍDLO: PANCÍŘOVA 9

143 00 PRAHA 4 - MODŘANY

TEL 2449 113 17 TEL/FAX 2449 104 54

IČO 45310815 DIČ CZ45310815

OBCHODNÍ REJSTŘÍK VEDENÝ

MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE,

ODDÍL C, VLOŽKA 8672

za zhotovitele



za objednatele

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412

IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961

svj.angelovova@email.cz

<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

