

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel: Windowsplast v.o.s.

Sídlo: Úholičky 187, PSČ 252 64 Praha západ

IČO: 49546767 DIČ: CZ49546767

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl: A, vložka: 17278

Jménem firmy jedná: **Miroslav Šimůnek - společník**

### 1.2. Objednatel: Společenství vlastníků Angelovova 3166-3171,

Sídlo: Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412

IČO: 75107961 DIČ: CZ75107961

Zapsáno v rejstříku společenství, vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl: S, vložka: 7918

Zastoupené: **Ing. Jaroslavem Novotným – předsedou výboru SVJ**

**Miroslavem Štefletem – místopředsedou výboru SVJ**

### 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:

za zhotovitele: ve věcech montáže pouze **Miroslav Šimůnek – stavbyvedoucí – mobil 603 412 495**

za objednatele: **Jiří Holčák, mobil 603 419 617, Otakar Čihák, mobil 602 668 664**

### 1.4. Osoba pověřená prováděním technického dozoru za objednatele: **Jiří Holčák, mobil 603 419 617**

## 2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno a příjmení písemně oznámit druhé smluvní straně.

### 3. Předmět smlouvy, specifikace díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést **výměnu oken v suterénu za plastová** dle specifikace uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen výměna oken) v objektu SVJ Angelovova 3166-3171, v Praze 4 – Modřanech. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že výměnou nebude narušen jednotný vzhled budovy.
- 3.2. **V celkové konečné ceně díla jsou zahrnuty:**
- demontáž stávajících oken, jejich odvoz a likvidace
  - dodávka a montáž plastových oken, jejich ukotvení ve stavebním otvoru a vypěnění
  - dodávka spojovacího materiálu, těsnících pěn a tmelů, zpevňovacích profilů
  - zednické a začišťovací práce
  - konečné seřízení oken a jejich očištění.
- 3.3. Součástí díla je dodávka veškerých prací a výkonů a dodávka veškerých materiálů, výrobků a ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, odvoz a likvidace odpadu a úklid staveniště.

### 4. Doba zhotovení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat bezvadné dílo v termínu **do 15.10.2015** za předpokladu, že jak objednatel, tak vlastník dodrží své finanční závazky.
- 4.2. Řádně dokončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran, uvedené v bodě 1.1., 1.2. této smlouvy. V předávacím protokolu se uvede zejména soupis předaných dokladů, případné odchylky a jejich důvody a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění.
- 4.3. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu **3 promile** z ceny díla a vedle toho náhradu případné škody. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.4. Bezprostředně po předání díla, nejpozději **do 16.10.2015** je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatel. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.5. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

## 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Celková konečná cena díla specifikovaného v příloze č. 1 je **249 961 Kč**.
- 5.2. Úhrada ceny bude provedena na základě faktur zhotovitele, a to:
- zálohová faktura vystavená zhotovitelem po podpisu smlouvy ve výši **150 000 Kč**.
  - vyúčtovací faktura vystavená zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu
- 5.3. Splatnost faktur se sjednává **do 14 dnů** od jejich doručení. Objednatel není plátcem DPH.

## 6. Závazky objednatele a zhotovitele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 6.2. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 6.3. Objednatel předá písemným zápisem zhotoviteli místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen „věci a svršky“) a sociální zázemí. Po dokončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli zapůjčené místnosti v původním stavu, případné poškození odstraní na vlastní náklady.
- 6.4. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložением těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 6.5. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.
- 6.6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které objednatel vynaložil v souvislosti s uložением věcí a svršků zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu jím způsobenou při provozování jeho činnosti u **České pojišťovny, pojistná smlouva č. 159-05773-14**.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu který se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on i jeho zaměstnanci jsou poučeni a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a seznámení s umístěním hl. uzávěru vody, plynu a el. energie.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně a svědomitě na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolených osob.
- 6.10. V případě, že zhotovitel provádí práce s požárním nebezpečím, je povinen pro zabezpečení provádění těchto prací zřídit požární hlídku a následnou dohlídku nejméně po dobu 8 hodin. Před prováděním těchto prací předloží zhotovitel objednateli harmonogram provádění prací.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení či jiného zařízení nebo jinému poškození či narušení budovy nebo její části, uvedené následky na vlastní náklady odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy

## 7. Záruka za dílo

- 7.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla v délce 60 měsíců.

7.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba týkající se díla předáním díla v náhradním termínu.

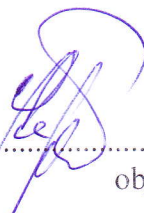
## 8. Obecná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 8.2. Pokud jakákoli část této smlouvy se stane na základě změny právních předpisů či jiných skutečností neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 8.3. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží 1 výtisk objednatel, 1 výtisk zhotovitel.
- 8.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným číslovaným dodatkem.
- 8.5. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho zástupci stran vlastnoručně podepisují.

## 9. Přílohy

1. Specifikace díla
2. Prohlášení o shodě na okna TROCAL

V Praze dne 22.6.2015

  
.....  
objednatel

**WINDOWSPLAST v.o.s.**  
Úhoňčky 187  
252 64 Praha západ  
  
.....  
zhotovitel

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171  
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412  
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961  
[svj.angelovova@email.cz](mailto:svj.angelovova@email.cz)  
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>