

SMLOUVA O DÍLO
č. 001-2013

Obsah:

1. SMLUVNÍ STRANY	
2. VÝKLAD POJMŮ	
3. PŘEDMĚT SMLOUVY	
4. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA	
5. CENOVÉ UJEDNÁNÍ	
6. ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	
7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE	
8. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	
9. KONTROLA DÍLA	
10. ZÁRUKA ZA DÍLO	
11. VADY DÍLA	
12. OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	
13. PŘÍLOHY	

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **Robert Willinger**
Sídlo: Urbánkova 1588/9, 143 00 Praha 4
IČ: 44341296 DIČ: 7309080218
- 1.2. Objednatel: **Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171**
Sídlo: Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412
IČ: 75107961
Zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, v odd. S.
vložka 7918
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
Č. účtu: 217716720/0300
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Novotným, předsedou výboru SVJ a Miroslavem Štefle, místopředsedou výboru SVJ
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců uvedených v bodě 1. 1. a 1. 2., jsou při operativně technickém řízení činností při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za
zhotovitele: Robert Willinger
objednatele: Ing. Jaroslav Novotný – předseda SVJ, tel. 602 293 320
Miroslav Štefl – místopředseda SVJ, tel. 732 121 215
Jiří Holčák – domovník, tel. 603 419 617
- 1.4. Osoba pověřená prováděním technického dozoru za objednatele:
Jiří Holčák, domovník, tel. 603 419 617
- 1.5. Řízení jakosti zhotovitele: Robert Willinger, tel. 774 152 999

2. Výklad pojmů

- Stavenišťem se rozumí prostor, kde mají být vykonány práce dle předmětu smlouvy.
- Stavbou se rozumí nejen provedení prací stavebních, ale i práce spočívající v opravách, rekonstrukcích a dalších poskytnutých službách dle předmětu smlouvy.
- Stavbyvedoucím je osoba, která za zhotovitele řídí průběh prací, případně je rovněž sama provádí. Pokud není na stavbě přítomen, musí jmenovat kvalifikovaného zástupce a jeho jméno příjmení a tel. spojení písemně oznámit druhé straně.
- Stavební dozor je osoba, která za objednatele kontroluje řádné provádění stavby a dbá zejména na dodržování technologických postupů a dohlíží na kvalitu prováděných prací.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést dodání a montáž 5 ks nových vnitřních vstupních portálů v objektu č. 428 ulice Angelovova č. p. 3166, 3167, 3169, 3170 a 3171, Praha 4-Modřany, dle příloženého seznamu a objednatel se zavazuje za dílo zaplatit dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 3.2. Dílem se podle této smlouvy rozumí:
- a) demontáž původních portálů a jejich likvidace
 - b) úprava slaboproudých systémů
 - c) zhotovení a montáž nových portálů
 - d) úprava (začištění) bezprostředního okolí nových portálů (dlažba, stěny, strop)
- 3.3. Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1. této smlouvy.

- 3.4. Dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a norem.
- 3.5. Součástí díla je dodávka veškerých prací a výkonů, dodávka veškerých materiálů, výrobků a ostatních věcí potřebných k provedení díla, jejich doprava na staveniště, včetně dodávky potřebných atestů a prohlášení o shodách.
- 3.6. Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu, vč. dokladu o likvidaci, jehož kopie bude předána objednateli, a úklid staveniště.
- 3.7. Demontovaný materiál je součástí odpadu.
- 3.8. Zhotovitel vypracuje ve spolupráci s objednatelem harmonogram prací.

4. Doba zhotovení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu do **30. září 2013** a dokončené dílo bez vad předat objednateli nejpozději v poslední den této lhůty.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami, zavazuje se však převzít dílo s drobnými odstranitelnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, s tím, že v předávacím protokole bude vzájemně ujednáno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vady či nedodělky odstranit.
- 4.3. Řádně ukončené dílo zhotovitel předá objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který podepíší oprávněné osoby obou smluvních stran uvedené v bodě 1. 1. a 1. 2. této smlouvy. V předávacím protokole se uvede zejména soupis předaných dokladů a soupis drobných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11. 5. této smlouvy.
- 4.4. V případě prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05% z celkové ceny díla** a vedle toho náhradu případně prokazatelně vzniklé skutečné škody, z cen nezabudovaných výrobků, v souhrnu nejvýše však do celkové částky nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že zhotovitel dílo nepředá ani v přiměřené lhůtě mu k tomu dodatečně poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.5. Bezprostředně po předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, nejpozději do 14 dnů je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, sklad poskytnutý k uložení věcí a šatnu. Na staveništi může nechat jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokole objednatelem. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01% z celkové ceny díla**, za každý započatý den prodlení a vedle toho náhradu případně prokazatelně vzniklé škody, v souhrnu nejvýše však do celkové částky nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 4.6. Nebytový prostor a společnou část domu, ve kterém zhotovitel provedl dílo podle této smlouvy, je zhotovitel povinen vyklidit ihned poté, kdy mu bylo provedení díla potvrzeno, nejpozději však do **24 hodin**. V případě prodlení s vyklizením se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a za každý případ a vedle toho náhradu případné škody.
- 4.7. Zhotovitel není v prodlení, jestliže mu objednatel bezdůvodně aktivním jednáním nebo nečinností prokazatelně ve splnění lhůt podle článku 4. zabránil.

- 4.8. Zhotovitel není v prodlení, jestliže klimatické či místní podmínky nebudou vhodné pro montážní a jiné práce, nebo jestli tyto podmínky neodpovídají technologickým předpisům daných výrobcí materiálů.
- 4.9. Zhotovitel si vyhrazuje právo na prodloužení termínu dodání a montáže v případě nestandardních výrobků až do jejich dodání výrobcem (týká se např. termínu dodání nestandardních dlažeb, obkladů, technologických zařízení, nestandardní doby provedení povrchových úprav- žárové zinkování, práškové lakování, nestandardní doby dodávky výplní dveří a zábradlí - zde se termín dokončení díla prodlužuje o tuto nestandardní dobu dodání) a v případech , které jsou způsobené neodvratitelnou událostí nezaviněnou zhotovitelem (např. dopravní nehody a nepřízeň počasí při dopravě na místo montáže) a to bez jakéhokoliv postihu, nároku na náhradu škody a pod..

5. Cenové ujednání

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 byla objednatelem a zhotovitelem dohodnuta ve výši **259 804 Kč včetně DPH**.
- 5.2. Veškeré náklady vyšší, než je uvedená dohodnutá cena, budou realizovány pouze po dohodě mezi oběma smluvními stranami, která bude specifikována v písemném a číslovaném **DODATKU** k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami.
- 5.3. Konečná fakturovaná cena bude součtem cen dle odst. 5. 1. podle skutečně provedené práce a zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadu.
- 5.4. Cena v sobě zahrnuje cenu za veškeré práce, činnosti, materiály, výrobky a ostatní věci, které tvoří dílo a veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla včetně nákladů za odvoz a ekologickou likvidaci odpadu.
- 5.5. Výrobky, materiály i jejich aplikace a umístění na předmětu díla jsou do doby předání zápisem do stavebního deníku majetkem zhotovitele, jejich poškození jakož i poškození provedeného díla a následná oprava bude objednateli fakturováno jako vícenáklad.

6. Úhrada finančních prostředků

- 6.1. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem a ve dvojitým vyhotovení zaslanych na adresu sídla objednatele.
- 6.2. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí celého díla dle odstavce 4. 3. této smlouvy. Po podpisu smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit **zálohovou fakturu** ve výši **168 800 Kč** se splatností dle odst. 6.6.
- 6.3. V případě prodlení s úhradou fakturované částky může zhotovitel po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši **0,05% z celkové ceny díla**, nejvýše však do celkové částky nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla.
- 6.4. Faktura musí obsahovat:
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popř. název dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo, nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění
 - daňové identifikační číslo – DIČ- plátce, který uskutečňuje plnění

- obchodní firmu, nebo jméno a příjmení, popř. název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění
 - daňové identifikační číslo – DIČ – pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění plátcem
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky (zhotovitel)
 - fakturovanou částku
 - předmět smlouvy a její číslo
 - bankovní spojení
 - datum vystavení daňového dokladu, datum uskutečnění plnění nebo přijetí platby, a to den, který nastane dříve
 - jednotkovou cenu bez daně a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně
 - základ daně nebo výši platby
 - základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích případně zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru
- 6.5. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti nebo je vystavena předčasně, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do 5ti dnů od jejího vystavení. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou.
- 6.6. *Objednatel zaplatí fakturu neprodleně, nejdéle však do 14 dnů* od jejího doručení. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury, pokud do sjednané lhůty její splatnosti dá svému peněžnímu ústavu pokyn k převedení fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele, nebo pokud z důvodů uvedených ve smlouvě fakturu vrátí.

7. Závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy protokolem do 14 dnů, nejpozději však do 10 ti dnů před zahájením prací a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro provádění díla, včetně zpřístupnění objektu a jeho prostorů.
- 7.3. Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli možnost odebírat el. energii a vodu, pokud bude těchto služeb třeba k provádění díla.
- 7.4. Objednatel písemně předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost na uložení věcí potřebných ke zhotovení díla a šatnu na uložení svršků zhotovitele, jeho zaměstnanců či jiných osob, které zhotovitel pověřil provedením díla či na díle se zhotovitelem spolupracujících (dále jen „věci a svršky“) a sociální zázemí. Po skončení díla předá zhotovitel písemným zápisem objednateli místnosti, případné poškození odstraní na vlastní náklady. Poskytnuté prostory nesmí sloužit k přenocování pracovníků a zdržování se osob podílejících se na stavbě po pracovní době.
- 7.5. Za škodu na věcech a svrscích zhotovitele či za jejich ztrátu, a za škodu způsobenou objednateli uložáním těchto věcí a svršků, odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Objednatel není povinen činit k ochraně věcí a svršků zhotovitele zvláštní opatření, ledaže by o to zhotovitel písemně požádal.

- 7.7. Případné odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele musí být provedeno písemně doporučeným dopisem. Smluvní strany si sjednávají pro případ odstoupení objednatele od této Smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši nákladů vzniklých na provedení díla do data odstoupení od smlouvy, a to včetně nákladů nutných k odstranění odpadů, lešení a jiných prostředků, materiálů a zařízení nutných pro provádění díla.
- 7.8. Objednatel se zavazuje po dokončení prací na jednotlivých úsecích stavby prohlédnout dodané dílo a namontované výrobky a podepsat jejich převzetí v předávacím protokolu.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen ze své profese se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z právních předpisů, že je mu známo znění domovního řádu, které se při své činnosti zavazuje dodržovat a že on, i jeho zaměstnanci jsou poučení a vyškoleni z předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a o požární ochraně a jsou seznámeni s umístěním hlavního uzávěru vody, hlavním vypínačem přívodu elektrické energie a hlavním uzávěrem plynu.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat všechny práce vyplývající z této smlouvy o dílo řádně a svědomitě na profesní úrovni a zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v důsledku jeho činností dojde k demontáži, poškození, narušení či jiné změně vedení či jiného zařízení nebo jinému poškození či narušení budovy neboj její části, uvedené následky na vlastní náklady a škodu odstraní a vše uvede do původního stavu. Toto ujednání se nevztahuje na změnu, která má být výsledkem předmětu smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude pravidelně zapisovat postup prací. Deník bude k dispozici pouze stavebnímu dozoru objednatele a zástupcům objednatele uvedeným v této smlouvě.
- 8.5. Obstarání záboru veřejných prostranství a případné osazení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění prací způsobujících omezení provozu na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele, včetně daňového řízení ve věci místního poplatku za užívání veřejného prostranství, vždy před započatím díla. Platba za zábor bude přefakturována objednateli, popř. vyřídí zhotovitel zábor či pronájem pozemku přímo jménem objednatele na základě plné moci.
- 8.6. Případné odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele (důvodem je zpoždování plateb faktur, opakovaná nesoučinnost TDI a zástupců objednatele, navyšování objemu prací nad rámec možností zhotovitele a termínu zhotovení) musí být objednateli oznámeno písemně doporučeným dopisem s udáním důvodu. Objednateli budou všechny jeho platby vráceny v plné výši. Objednatel je oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy o dílo, zejména pak následky vzniklé s uzavřením smlouvy o dílo s jiným zhotovitelem, za opravy vad a nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

9. Kontrola díla

- 9.1. Zhotovitel vede od předání staveniště až do odstranění vad stavební deník. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě u stavbyvedoucího, který do něho denně zapisuje veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

- 9.2. Kromě stavbyvedoucího může záznamy ve stavebním deníku provádět i technický dozor objednatele, případně i další k tomu zmocnění zástupci objednatele i zhotovitele.
- 9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit do dvou dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Na zjištěný nedostatek neprodleně upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku a telefonicky. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, se k těmto nedostatkům vyjádřit.
- 9.5. Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vadu vzniklou vadným prováděním díla. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním prací, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací.
- 9.7. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, případně život či zdraví zaměstnanců na stavbě.
- 9.8. Příkaz k přerušení práce je oprávněn ze strany objednatele dát stavební dozor a zástupci objednatele, i pokud nejsou dodržovány technologické postupy, či kvalita prací, což může mít vliv na celkovou hodnotu díla.

10. Záruka za dílo

- 10.1. Objednatel a zhotovitel dohodli záruční dobu týkající se díla:
- na konstrukci Jansen Dorline Economy – 50 v délce 84 měsíců
- na montážní práce a ostatní materiál v délce 24 měsíců
- 10.2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním a převzetím díla oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud objednatel nepřevzme dílo pro jeho závažné nedostatky, počíná běžet záruční doba předáním a převzetím díla v náhradním termínu.

11. Vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami jsou i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu typu, označení či množství, než odpovídá smlouvě.
- 11.2. Vady zjištěné při předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny uvést do protokolu o předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11. 5. této smlouvy. Ostatní vady je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí písemně oznámit zhotoviteli s uvedením lhůty k jejich odstranění dle bodu 11. 6. této smlouvy.
- 11.3. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla. Jestliže se jedná o takové vady, které způsobují, že smlouva je porušena podstatným způsobem, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy.

- 11.4. Volba mezi uvedenými nároky objednateli náleží, jestliže ji oznámí zhotovitele ve včas zasláném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení a nemůže ji měnit bez souhlasu zhotovitele. Požaduje-li objednatel bezplatné odstranění vad a ukáže se, že vady jsou neodstranitelné nebo s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.5. Drobné vady díla zjištěné při předání a převzetí díla oprávněnými osobami obou smluvních stran, které nebrání jeho převzetí, je zhotovitel povinen odstranit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
- 11.6. Skryté vady díla, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů od obdržení písemného požadavku objednatele na jejich odstranění. V případě pochybností se má za to, že písemný požadavek na odstranění vad byl doručen desátý den poté, co byl doporučeně zaslán na adresu zhotovitele/podán na poštu.
- 11.7. V případě pozdního odstranění vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, na němž se vada projevila za každý den prodlení a vedle toho náhradu případné prokazatelně vzniklé skutečné škody, v souhrnu nejvýše však do celkové částky nepřevyšující 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v přiměřené dodatečné lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

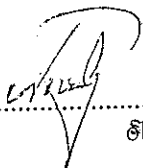
12. Obecná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody, úmluvy, ať již ústní či písemné mezi smluvními stranami, pokud jde o předmět činnosti této smlouvy.
- 12.2. Pokud jakákoli část této smlouvy se stane na základě změny právních předpisů či jiných skutečností neplatnou, další ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
- 12.3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 výtisk objednatel, 1 výtisk zhotovitel, 1 výtisk správce SBD POKROK.
- 12.4. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran, včetně dohody o provedení víceprací a jejich finanční náhrady.
- 12.5. Zástupci obou smluvních stran se dohodli, že práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

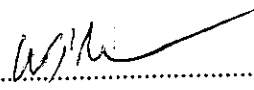
13. Přílohy

Pouze u dvou výtisků – 1 x zhotovitel, 1x objednatel
- Cenová nabídka – příloha č. 1
- Živnostenský list zhotovitele- příloha č. 2

V Praze dne: 10. 6. 2013


.....
Objednatel

vlastníků Angelovova 3166 – 3174
Angelovova 3169/7, 143 00 Praha 412


.....
zhotovitel