

## Z á p i s

### ze shromáždění Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171

**Datum a místo konání:** 7.3.2017, 18:30 h, školní jídelna ZŠ Angelovova

**Přítomno:** 74 vlastníků s celkovým počtem spoluvlastnických podílů 4 730, tj. **60,08%** z celkového počtu 7 873 podílů, v tom pí Dagmar Willingerová, zastupující spoluvlastníka SBD Pokrok s podílem 2,16%.

**Konstatování:** Shromáždění je usnášeníschopné.

Pozvánky byly rozeslány v zákonné lhůtě, podkladové materiály byly k dispozici na [www.volny.cz/svjangelovova/](http://www.volny.cz/svjangelovova/). Materiály, které obsahovaly data o hospodaření v roce 2016, byly též k dispozici přítomným v tištěné podobě v místě konání.

#### 1. K bodu 1. programu:

Shromáždění zahájil a řídil předseda výboru Ing. Jaroslav Novotný, přivítal přítomné a představil funkcionáře výboru a kontrolní komise. Bylo konstatováno, že shromáždění je schopno se usnášet. Poté bylo přikročeno k volbě zapisovatele a 2 ověřovatelů zápisu. Za zapisovatele byl navržen Marcel Ryska, za ověřovatele zápisu Mgr. Zdeňka Vlasáková a Petr Hlavička. Předsedající dal o návrhu hlasovat.

**Výsledek hlasování č. 1:**

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržení kandidáti byli schváleni.**

Přítomní byli vyzváni k diskusi o programu jednání shromáždění. Žádné pozměňující návrhy nebyly vzneseny, takže předsedající dal hlasovat o programu jednání uvedeném na pozvánce.

**Výsledek hlasování č. 2:**

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržený program jednání byl schválen. Pozvánka je přílohou č. 1 tohoto zápisu.**

#### 2. K bodu 2. programu:

Předsedající představil kandidáty na členy výboru. Do čtyřčlenného výboru byli navrženi pouze tito 4 kandidáti:

**Ing. Jaroslav Novotný, Marcel Ryska, RNDr. Jiří Libus, Ph.D. a Pavel Koloc.**

Za souhlasu pléna dal předsedající hlasovat pro všechny čtyři výše uvedené kandidáty najednou.

**Výsledek hlasování č. 3 – volba členů výboru SVJ:**

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržení kandidáti byli zvoleni. Zvolení členové výboru posléze jednomyslně zvolili předsedou Ing. Jaroslava Novotného a místopředsedou Marcela Rysku.**

V minulých letech se osvědčilo, aby byl rovněž zvolen náhradní člen výboru. Jako oficiální náhradník byl navržen pan **Otakar Čihák.**

**Výsledek hlasování č. 4 – volba náhradního člena výboru:**

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržený kandidát byl zvolen.**

Poté předsedající představil kandidáty na členy kontrolní komise (KK). Do tříčlenné komise by navrženi tito 3 kandidáti:

**Jiří Holčák, Ing. Hana Bäumeltová, Mgr. Zdeňka Vlasáková a jako náhradník**

**Mgr. Marie Kládívková**

**Výsledek hlasování č. 5 – volba kontrolní komise, včetně náhradníka:**

**pro: 100%, proti: 0%, hlasování se zdrželo: 0% z přítomných hlasů (podílů)**

**Navržení kandidáti byli zvoleni. Zvolení členové KK pak jednomyslně zvolili předsedou pana Jiřího Holčáka.**

### 3. K bodu 3. programu:

Ing. Novotný seznámil přítomné s informacemi o hospodaření v roce 2016. Z plánu oprav ve výši 1,4 mil. Kč bylo vyčerpáno 1,186 mil. Kč. Vlastní rozpočet byl čerpán v souladu se schváleným plánem proporcionalně v celkové výši cca 94%. Jedná se o předběžné údaje, protože účetní závěrka není ještě v této chvíli k dispozici. Její podrobné projednání a schvalování proběhne na podzimním Shromáždění.

### 4. K bodu 4. programu:

Další bod programu se týkal úprav můstků jednotlivých vchodů a předložení variant k posouzení. Domovník našeho objektu J. Holčák představil jednotlivé možnosti a cenové nabídky od několika firem, které získal i za přispění p. Ondřicha. Po obsáhlé diskusi, kde padaly různé návrhy, jako např. kovové rošty a elektrické vytápění, byl zformulován návrh tohoto usnesení:

**Přítomní vlastníci souhlasí s tím, aby byla provedena jednotná úprava všech vchodů, spočívající v jednolitéch asfaltových površích celého můstku a výměně všech zábradlí s tím, že celkové výdaje nepřekročí částku 300 000 Kč vč. DPH. Zároveň souhlasí s tím, že opravy elektrorozvodů budou letos redukovány pouze na 2 vchody. V tomto smyslu bude upraven plán oprav schválený na podzimním Shromáždění. Předsedající dal o tomto návrhu hlasovat.**

**Výsledek hlasování č. 6 – opravy vstupních můstků:**

**pro: 94,99%, proti: 1,45%, hlasování se zdrželo: 3,55% z přítomných hlasů (podílů)  
Usnesení bylo schváleno.**

### 5. K bodu 5. programu:

V různém byly diskutovány následující otázky:

- ✚ V souvislosti se záměrem majitele pozemků a objektů areálu Sázava firmy Fisolta plus s.r.o. (vlastněné ze 100 % holandskou firmou) „revitalizovat“ tento prostor, informoval M. Ryska přítomné o krocích, které byly doposud v této záležitosti podniknuty. Jedním z kroků byla schůzka zástupců dotčených SVJ, kterou inicializovali členové občanského spolku z ulice Levského, který má již zkušenosti se zamezením výstavby několika nevhodných objektů v katastru Prahy 12. Na této schůzce byl založen Spolek pro Modřany, který se bude primárně věnovat „boji“ proti projektu Rilská. Většina vlastníků okolních bytů též podepsala protestní petici.
- ✚ Následně dostala slovo pí Lipovská (zakládající členka občanského Spolku pro Modřany), která vyzvala přítomné jak k podepsání petice, tak i podpisové listiny Spolku. Zároveň požádala zúčastněné o odbornou a případně též finanční pomoc a podporu. Kontakt na spolek bude uveřejněn na našich stránkách.
- ✚ Shromáždění vyjádřilo podporu tomuto úsilí a také výbor bude vývoj této developerské iniciativy sledovat. Pro případ, že by bylo potřeba vynaložit nějaké finanční prostředky, bylo navrženo toto usnesení:

**Přítomní vlastníci souhlasí s tím, aby byl rozpočet na letošní rok navýšen o 75 000 Kč, které by byly v případě potřeby použity na zajištění právních služeb a odborných posudků (položka Ostatní náklady). Předsedající dal o návrhu hlasovat.**

**Výsledek hlasování č. 7:**

**pro: 94,23%, proti: 1,52%, hlasování se zdrželo: 4,25% z přítomných hlasů (podílů)  
Usnesení bylo schváleno.**

- ✚ J. Holčák přítomné informoval, že budou sjednoceny veškeré zámkové vložky dveří ve společných prostorách našeho domu, a to včetně dveří ke společným chodbám k jednotlivým sklepním kójím.
- ✚ J. Holčák také doporučil, aby se našel v každém vchodu nějaký zástupce, který by se staral o přilehlý pozemek a konzultoval úpravy a péči s domovníkem a RNDr. Libusem, členem výboru, který bude mít tuto oblast na starosti. Touto cestou a vzájemnou komunikací budeme eliminovat vznik případných nedorozumění.
- ✚ Z pléna zazněl návrh na znovuotevření zadních vchodů a i když tento návrh nezískal podporu mj. z obav ze zvýšení počtu krádeží a vloupání do našeho objektu, bylo dohodnuto, že výbor předloží na příštím Shromáždění informaci o tom, co by to znamenalo věcně a finančně, aby byly při případném hlasování známy veškeré souvislosti.

Po vyčerpání programu ukončil předsedající jednání a poděkoval všem přítomným za účast, důvěru a zájem, s jakým ke společné problematice přistupovali.

Příloha č. 1: Pozvánka

Příloha č. 2: Prezenční listina

Příloha č. 3: Výsledky hlasování

Originál zápisu se všemi přílohami bude založen na SVJ a kopie bude poskytnuta správci. Bude rovněž použit při podání návrhu na zápis změn do veřejném rejstříku. Zápis bude distribuován všem vlastníkům a umístěn rovněž na našem webu.

**Děkujeme všem bývalým i současným členům výboru a kontrolní komise i dalším vlastníkům za práci vykonanou pro naše SVJ, které existuje již 10 let!**

Zapsal:

Marcel Ryska



Ověřili:

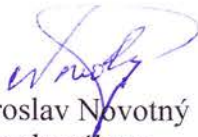
Mgr. Zdeňka Vlasáková



Petr Hlavička



V Praze dne 10.3.2017



Ing. Jaroslav Novotný  
předseda výboru

Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 317  
Angelovova 3166/7, 143 00 Praha 412  
IČO: 75107961, DIČ: CZ75107961  
svi.angelovova@email.cz  
<http://www.volny.cz/svjangelovova/>

1