

Notářský zápis

sepsaný dne 17.4.2007 (sedmnáctého dubna roku dva tisíce sedm) mnou, JUDr. Martinem Šešinou, notářem se sídlem v Benešově, v mé notářské kanceláři v Benešově, Tyršova 1393.--

Dne 16.4.2007 (šestnáctého dubna roku dva tisíce sedm) jsem byl přítomen na schůzi shromáždění vlastníků jednotek, nacházejících se v domě čp. 3166 - 3171 v ulici Angelovova, v Praze 4 - Modřanech, která se tohoto dne konala v jídelně ZŠ Angelovova. ----

O průběhu schůze tohoto shromáždění pořizují tento -----

notářský zápis o průběhu první schůze shromáždění vlastníků jednotek v domě čp. 3166 – 3171 v Praze 4 - Modřanech

podle § 9 odst. 8 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění

- Článek první –
xxxxx

K bodu č. 1 programu : -----

Schůzi shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) zahájil v 18.05 hod. za svolavatele – Stavební bytové družstvo Pokrok, Kollárova 157/18, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 00034398, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu Dr XCVIII, vložce 53 pan Vladimír Březina, nar. 16.8.1951, bytem Praha 4, 140 00, Neveklovská 518/1. Pozvánka na schůzi shromáždění tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu.-----

Vladimír Březina se ujal funkce předsedajícího, proti čemuž nikdo z přítomných neprotestoval. -----

x

Vladimír Březina uvedl, že shromáždění je usnášeníschopné, neboť jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů, konkrétně jsou přítomni vlastníci jednotek, kteří vlastní celkem 82,23 % spoluvlastnických podílů na společných částech tohoto domu. **Přílohou č. 2** tohoto notářského zápisu jsou ověřená kopie prezenční listiny o sedmi listech s pěti kopiemi plných mocí. **Přílohu č. 3** tvoří výpis z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 2748 obce Praha, kat. území Modřany, vydaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. -----

Vladimír Březina poučil přítomné o způsobu hlasování a o počtu hlasů, potřebném k přijetí usnesení a konstatoval, že **společenství vzniklo** ku dni 1.2.2007.-----

Strana druhá -----

XXXXX
- Článek druhý –
XXXXX

K bodu č. 2 programu : -----

Skrutátory byli zvoleni počtem 100 % hlasů přítomných vlastníků jednotek : -----

Ing. Jiří Burkert, r.č. 530429/346, bytem Angelovova 3170/9, Modřany, 143 00 Praha 412 a Hana Kratochvílová, kteří tyto funkce přijali.-----

XXXXX
- Článek třetí –
XXXXX

K bodu č. 3 programu – Projednání a schválení stanov společenství vlastníků jako právnické osoby -----

Předsedající uvedl, že návrh stanov byl ve dnech 19.3.2007 – 2.4.2007 doručen jednotlivým vlastníkům osobně, pokud jim je nebylo možné předat osobně, byl každému z nich vložen do schránky. Tento návrh stanov byl doručován společně s pozvánkou na schůzi. -----

Základem pro tento návrh stanov byly vzorové stanovy ve znění přílohy nařízení vlády č. 371/2004 Sb. Tyto vzorové stanovy byly upraveny Stavebním bytovým družstvem Pokrok a dále desetičlenným přípravným výborem skládajícím se z vlastníků jednotek. -----

Jedna z vlastníků jednotek Ing. Jitka Švandová sdělila, že oproti vzorovým stanovám ve znění nařízení vlády č. 371/2004 Sb. byly z předkládaného návrhu vypuštěna ustanovení, které jsou s ohledem na faktický stav domu čp. 3166 – 3171 zjevně nepoužitelná. -----

Předsedající dále vyzval přítomné k podání návrhů, dotazů či připomínek k tomuto návrhu stanov. Byly podány tyto návrhy : -----

změnit čl. VIII, bod 12., tj. snížit částku, uvedenou v prvním odstavci tohoto bodu, v souvislosti s tím byla navržena změna čl. VII, bodu 3., písm. j., tak aby se toto ustanovení vztahovalo na „havarijní opravy“. -----

Předsedající dal hlasovat o návrhu stanov, tak jak ho předložil přípravný výbor. -----

Hlasováno bylo s tímto výsledkem : -----

pro hlasovalo 91,03 % přítomných hlasů,-----

proti hlasovalo 8,97 % přítomných hlasů,-----

hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.-----

Předložený návrh stanov tedy byl přijat. O vzneseném návrhu změn čl. VIII bodu 12 a čl. VII bodu 3 písm. j hlasováno nebylo. -----

Strana třetí -----

Nato předsedající poučil přítomné o váze hlasů. -----

Dále bylo jednáno o návrhu názvu a sídla společenství. Byl podán tento návrh :-----
název společenství : **Společenství vlastníků Angelovova 3166 – 3171** -----

x

Dále byl podán tento návrh :-----
sídlo společenství: **Angelovova 3169/7, Praha 412, 143 00.** -----

O těchto návrzích dal předsedající hlasovat. Hlasováno bylo s tímto výsledkem :-----

pro hlasovalo 93,58 % přítomných hlasů,-----

proti hlasovalo 4,88 % přítomných hlasů,-----

hlasování se zdrželo 1,54 % přítomných hlasů.-----

Oba návrhy tedy byly schváleny a stanovy společenství byly doplněny o uvedený název a sídlo názvu společenství.-----

xxxxx

- Článek čtvrtý -

xxxxx

K bodu 4. programu – Volba členů výboru právnické osoby nebo pověřeného vlastníka dle ust. § 9 citovaného zákona. -----

Poté co bylo rozhodnuto, že statutárním orgánem společenství bude výbor, bylo jednáno o volbách výboru společenství. -----

V průběhu diskuse byly podány tyto návrhy, aby členy výboru byli zvoleni vlastníci jednotek:

1) Ing. Jaroslav Novotný, r.č. 570626/0725, bytem Angelovova 3167/3, Praha 4 – Modřany, 143 00, -

2) Miroslav Štefl, r.č. 580225/0124, bytem Angelovova 3168/5, Praha 4 – Modřany, 143 00, -----

3) Marcel Ryska, r.č. 760525/0213, bytem Angelovova 3171/11, Praha 4 – Modřany, 143 00,

4) Mgr. Marie Kladívková, r.č. 395305/458, bytem Angelovova 3166/1, Praha 4 – Modřany, 143 00.

Totožnost všech těchto osob byla ověřena na základě platných (úředních) občanských průkazů. -----

Všichni navržené kandidatury do těchto funkcí přijali.-----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat. Hlasováno bylo o všech kandidátech společně. -----

Výsledky hlasování : -----

Strana čtvrtá -----

Pro zvolení hlasovali přítomní vlastníci jednotek, kteří vlastní 82,23 % všech spoluvlastnických podílů na společných částech domu, **proti** 0 % vlastníků jednotek, **zdrželo se hlasování** 0 % vlastníků jednotek. Navržení kandidáti tedy **byli zvoleni**.-----

XXXXX
- Článek pátý –
XXXXX

Dále bylo hlasováno o změně na schůzi již přijatých stanov. -----

Byl podán tento návrh : -----
změnit čl. VI bod 2. druhá věta ve smyslu následujícího znění : „Členem výboru společenství může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby – člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má plnou způsobilost k právním úkonům. -----

Hlasováno bylo s tímto výsledkem : -----

pro hlasovalo 99,53 % přítomných hlasů,-----
proti hlasovalo 0,47 % přítomných hlasů,-----
hlasování se zdrželo 0,00 % přítomných hlasů.-----

Návrh byl tedy přijat. -----

Schválené stanovy tvoří **přílohu č. 4** tohoto notářského zápisu.-----

XXXXX
- Článek šestý –
XXXXX

K bodu č. 5 – Volba členů kontrolní komise. -----

V průběhu diskuse byly podány tyto návrhy, aby členy kontrolní komise byly zvoleny tyto osoby : ---

- 1) Helena Řízková, -----
- 2) Hana Kratochvílová, -----
- 3) Jiří Holčák, -----

Navržení kandidáti sdělili, že kandidaturu přijímají. -----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, dal předsedající hlasovat. Hlasováno bylo o každém z navržených kandidátů zvláštním hlasováním. -----

Výsledky hlasování : -----

Pro zvolení Heleny Řízkové hlasovalo 100 % přítomných vlastníků jednotek, **proti** 0 % přítomných vlastníků jednotek, **zdrželo se hlasování** 0 % přítomných vlastníků jednotek. Navržená kandidátka tedy **byla zvolena**.-----

Strana pátá -----

Pro zvolení Hany Kratochvílové hlasovalo 100 % přítomných vlastníků jednotek, **proti** 0 % přítomných vlastníků jednotek, **zdrželo se hlasování** 0 % přítomných vlastníků jednotek. Navržená kandidátka tedy **byla zvolena**.-----

Pro zvolení Jiřího Holčáka hlasovalo 98,44 % přítomných vlastníků jednotek, **proti** 0,47 % přítomných vlastníků jednotek, **zdrželo se hlasování** 1,09 % přítomných vlastníků jednotek. Navržená kandidátka tedy **byl zvolen**.-----

Po skončení schůze shromáždění se sešel výbor společenství k volbě svého předsedy a místopředsedy. -----

Bylo navrženo aby předsedou výboru byl zvolen Ing. Jaroslav Novotný, r.č. 570626/0725, bytem Angelovova 3167/3, Praha 4 – Modřany, 143 00 a aby místopředsedou výboru byl zvolen Miroslav Štefl, r.č. 580225/0124, bytem Angelovova 3168/5, bytem Praha 4 – Modřany, 143 00. -----

Jelikož jiné návrhy nebyly vzneseny, bylo hlasováno o návrhu zvolit předsedou a místopředsedou výboru výše uvedené kandidáty. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno s tímto výsledkem :-----

pro každého z kandidátů hlasovali členové výboru počtem čtyř hlasů,-----

proti nehlasoval nikdo,-----

hlasování se nikdo nezdržel.-----

Osvědčuji, že **předsedou** výboru byl zvolen Ing. Jaroslav Novotný, r.č. 570626/0725, bytem Angelovova 3167/3, Praha 4 – Modřany, 143 00, -----

a že **místopředsedou** výboru byl zvolen Miroslav Štefl, r.č. 580225/0124, bytem Angelovova 3168/5, bytem Praha 4 – Modřany, 143 00. -----

XXXXX

- Článek sedmý –

XXXXX

Všechna hlasování proběhla veřejně, hlasovalo se pomocí hlasovacích lístků. Hlasy sčítali zvolení skrutátoři i předsedající. Předsedající výsledky hlasování veřejně vyhlášoval.-----

Osvědčuji průběh schůze, včetně přijatých usnesení a včetně výsledků voleb členů výboru společenství, předsedy a místopředsedy výboru společenství a všech hlasování tak, jak jsem výše uvedl, neboť jednání a hlasování proběhla za mé stálé přítomnosti. Jednání schůze shromáždění vlastníků jednotek skončilo v 19.30 hod.-----

XXXX

O tom byl tento notářský zápis mnou, notářem, sepsán.-----