

Právo účasti vlastníků na shromáždění SVJ

Právo zúčastnit se jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek má jen vlastník či společní vlastníci jednotky. Tzn., je-li v katastru nemovitostí uveden jen jeden vlastník a přitom dotyčný vlastník obývá jednotku společně se svým manželem, manželkou, druhem, družkou (ti však nejsou zapsáni v katastru nemovitostí), pak právo účastnit se jednání shromáždění má jen ten vlastník. Druhý z manželů se může shromáždění zúčastnit jen s plnou mocí od vlastníka jednotky. V našem domě je několik případů, kdy v jednotce bydlí rodič či oba rodiče nebo jiní přírodní příbuzní vlastníka. Pokud se tito chtějí zúčastňovat shromáždění, pak musí mít od vlastníka plnou moc (ovšem pouze jeden z rodičů, sourozenců). To se týká i případů, kdy jednotka je ve vlastnictví syna (dcery) a rodiče s ním v jednotce bydlí (jestliže se nemůže takový vlastník shromáždění zúčastnit, pak má možnost jednoho z rodičů k účasti na shromáždění zplnomocnit).

Zastupování vlastníků na shromáždění SVJ

Pokud se vlastník jednotky nemůže zúčastnit jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek, pak může na základě plné moci zplnomocnit jinou osobu, která jej bude na jednání shromáždění zastupovat. Plná moc musí mít předepsanou písemnou formu a nemusí být ověřena. Pro každé jednání shromáždění je nutné vystavit vždy plnou moc novou. Tiskopisy plné moci si zájemci mohou vyžádat u správce objektu.

Účast nájemců družstevních bytů na shromáždění SVJ

Právo se zúčastnit jednání shromáždění SVJ mají všichni nájemci družstevních bytů ve vlastnictví SBD Pokrok, pokud byli na shromáždění řádně pozváni (formou pozvánky). Právní nárok na pozvání však nemají. Na shromáždění nemají právo hlasovat ani se zapojovat do rozpravy či jinak vyjadřovat svůj názor k projednávaným bodům programu shromáždění (účast na shromáždění má pro ně pouze informativní charakter). Za nájemce hlasuje na shromáždění zmocněnec družstva.

Zastupování nájemců družstevních bytů na shromáždění SVJ

Nájemci družstevních bytů nemají právo zplnomocnit jinou osobu zastupováním na jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek. Nájemci, jsou-li řádně na shromáždění pozváni, se musí jednání zúčastnit osobně.

P l n á m o c

Já, níže podepsaný(á)
(jméno a příjmení)

rodné číslo

trvale bytem
(ulice, číslo popisné, místo trvalého bydliště)

zplnomocňuji

pana(i)
(jméno a příjmení)

rodné číslo

bytem
(ulice, číslo popisné, místo)

k zastupování ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého spoluvlastnického
podílu na shromáždění společenství vlastníků jednotek
objektu, uliceč.p., Praha,
(nebo uvést obchodní jméno společenství)

které se koná dne
(den, měsíc, rok)

Čestně prohlašuji, že jsem vlastníkem jednotky č. ul. č.p.,
Praha, vedené na listu vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne

.....
vlastnoruční podpis vlastníka (zmocnitele)