

Zápis č. 12

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: **26. května 2008**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, H. Řízková, H. Kratochvílová, jako host Dr. J.Vacek

1. STA:

Dr. Vacek Informoval o šíření analogového signálu do STA a možnostech řešení do budoucna. O dalším postupu bude rozhodnuto na podzimním shromáždění.

2. Řešení účtů za telefon:

Na návrh M. Štefla byl výborem odsouhlasen nákup služebního mobilního telefonu Nokia pro služební hovory – zajistí J. Holčák.

3. Úklid (bod č. 4 min. zápisu):

Pro opakované stížnosti obyvatel vchodu 3171 bude provedena personální změna: paní Drhovská jen vchod 3167, paní Hrobská vchod 3171. Změnu dohod o PČ zařídí s účinností od 1.7.2008 Dr. Vacek.

4. Kontrola dohod o pracovní činnosti uklízeček – včetně popisu práce:

Dohody zkontroluje M. Kladívková

5. Vymalování mandloven, prádelny a dvou sušáren:

M.Štefl - bude realizována objednávka u fy Orkisz (malování včetně úklidu po malování).

6. Mytí oken:

M. Štefl zjistí, za jakou částku by byla firma ochotna umýt okna ve společných prostorách našeho domu.

7. Domovní telefony, vodoměry (viz minulé zápisy) - úkol trvá

8. Havarijní oprava zadních vchodů a domovních izolací:

J. Holčák – bylo jednáno se 2 firmami, konkrétní finanční nabídka bude 10.6.2008.

9. Stížnost na nájemníky bytu pana Důry:

M. Kladívková poslala jménem výboru SVJ dopis panu Důrovi, ten odpověděl, že vše vyřídil a že doufá, že se stížnosti nebudou opakovat.

10. Pronájmy:

M. Štefl - předchozí zájemce pan Kocourek se dosud neozval. V současnosti má zájem paní Dagmar Kubíčková zřídit si v kočárkárně v 3167 kadeřnictví. Výborem předběžně odsouhlaseno, pan Vlasák by na naše náklady provedl nezbytné instalatérské úpravy (za cca 5.000 Kč vč. DPH), nájemce si pořídí elektroměr a bud hradit nájemné a úhrady za všechny služby dle nájemní smlouvy – připraví Ing. Novotný. Paní Kubíčková bude zodpovídat za komunikaci se zákazníky vč. jejich příchodu a odchodu z objektu tak, aby cizí lidé nevnikli do objektu, příp. nebyli obtěžováni vlastníci a nájemníci domu. Paní Kratochvílová vypracovala návrh ankety ohledně pronájmů nebytových prostor – bude distribuována všem vlastníkům a nájemníkům, aby se mohli vyjádřit.

11. Pozemky pod objektem:

M. Kladívková – předala informace od Ing. Švandové (zdá se, že realizace odkupu je již v dohledu). Ing. Švandová znovu přinese PLNOU MOC pro nové vlastníky, aby je mohla při vyřizování na Magistrátě zastupovat. Plné moci budou k dispozici u M.Kladívkové, informace o tom bude vyvěšena v jednotlivých vchodech.

12. Protokol o stavu objektu:

-opraveno, upraveno a odsouhlaseno

13. Závada cirkulace teplé vody ve vchodě 3167:

J. Holčák – neteče teplá voda, resp. trvá velmi dlouho, než začne téct, vyslovil domněnku, že systém nepracuje jak má (snad vzduchová bublina?) – bude provedena kontrola (J. Holčák s Dr. Vackem).

14. Oprava kanalizačního potrubí (bod č. 7 min. zápisu):

Dr. Vacek – dle vyjádření pana Vlasáka jde o litinové potrubí takřka nezničitelné, bude kontrolováno, výměna se zatím odkládá.

15. Oprava spár v panelech:

Dr. Vacek zajistí cenovou nabídku na opravu poškozených spár.

16. Stížnost na vodoinstalaci v bytě č. 14 (viz minulý zápis) - úkol trvá

17. Vracení přeplateků za rok 2007:

Platby platí složenkou jen 7 lidí, kteří mají přeplatek. Bylo rozhodnuto využít nabídku Pokroku na vrácení formou složenky typu H, ostatním budou přeplatky vráceny bezhotovostně na účet z kterého platí.

18. Příští jednání výboru se uskuteční dne 23.6.2008 v 19:30 h.

Zapsala :
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru :
Ing. Jaroslav Novotný