

Zápis č. 14

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: **8. září 2008**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, přizván Dr. J. Vacek .

Omluveny : H. Kratochvílová, H. Řízková

- 1. Termín shromáždění SVJ – 14.10.2008 v 18:30 h**, M. Kladívková zajistí rezervaci jídelny v ZŠ Angelovova.
- 2. Tmelení spár:** firma KŘEMEN – 1. etapa (západní a východní štítové zdi) – ukončeno, ještě bude provedena oprava severní strany.
- 3. Nájemy :**
 - a)** Bude osloven zástupce firmy MODFULSHOP, zda je ochoten přistoupit na zvýšení nájemného na úroveň ostatních pronajímaných prostor nebo nájem ukončit – M. Ryska
 - b)** Firma KATOKI – paní Kittlerová – zjistit, zda bude chtít rozšířit pronajatou plochu - M. ŠteflNoví nájemci si plní své finanční i jiné povinnosti dle nájemních smluv, připomínky zatím nebyly zaznamenány.
- 4.** Je třeba připravit náměty pro **plán oprav** na příští rok – Dr. Vacek s OBS, M. Štefl, J. Holčák. Ještě letos bude zřejmě nutné pročistit kanalizační potrubí (havarijní stav) – budou zjištěny cenové nabídky – Dr. Vacek, J. Holčák.
- 5. STA** – výklad a vysvětlení stavu a možností připraví pro shromáždění SVJ J. Holčák. Bude nutno rozhodnout, zda udržovat společnou anténu či nikoliv.
- 6. Izolace zdí:** firma GREVIS dokončila 1. etapu, bylo rozhodnuto, že 2. etapa bude provedena ve stejném rozsahu, tj. až „na dno“ vč. opravy a revize hromosvodů – ve spolupráci zajistí Ing. Novotný J. Holčák a Dr. Vacek.
- 7. Kontrola zápisu z min. jednání:**
 - ad 4) smlouvy a dohody opatřeny na OBS.
Úkol : Vypracovat pro výbor tabulku – seznam platných smluv a dohod o PP a PČ – M. Kladívková
 - ad 6) splněno, okna umyta, proplaceno
 - ad 7) vodoměry + bzučáky a dom. telefony – úkol trvá, koordinací termínů pověřen J. Holčák.
 - ad 8) ještě je třeba navrhnout způsob opravy proti zatékání uzadních vchodů – J. Holčák.
 - ad 11) pozemky pod objektem – obě smlouvy jsou z naší strany podepsány, čeká se na podpisy z magistrátu, pak proběhne zápis na katastru nemovitostí.
- 8. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 22.9.2008 v 19:30 h.**

Zapsala :
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru :
Ing. Jaroslav Novotný