

Zápis č. 15

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: **22. září 2008**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, H. Kratochvílová, přizván Dr. J. Vacek .
Omluvena : H. Řízková

- 1. Termín shromáždění SVJ – 14.10.2008 v 18:30 h**, zajištěna rezervace jídelny v ZŠ Angelovova. M.Kladívková, pozvánku zajistí Ing. Novotný
- 2. Tmelení spár:** firma Křemen – odsouhlasen rozsah prací v rámci finančního limitu uzavřené smlouvy (severní strana).
- 3. Nájem :**
 - a)** MODULSHOP - M. Ryska hovořil se zástupci firmy, mají zájem o udržení pronájmu do konce t.r. Bude vypracován dodatek ke smlouvě o ukončení nájmu a vyklizení prostoru k 31.12.2008 – Dr. Vacek s OBS, Ing. Novotný
 - b)** Firma KATOKI – paní Kittlerová písemně požádala o rozšíření pronajímané plochy. Výbor souhlasí, bude-li odsouhlaseno shromážděním.
 - c)** M. Štefl - předběžně je další zájemce o pronájem – pan Mádl – jedna místnost v 3168. Podle informací Dr. Vacka probíhají práce na úpravách prostoru dle plánu, předpokládaný termín dokončení do 30.9.2008. Nabídnout bude možno i prostorpo firmě MODULSHOP.
Tělesa topení v pronajímaných prostorech budou osazena poměrovými digitálními měřiči tepla – zajistí Dr. Vacek.
- 4. Izolace zdí:** Byla realizována první část opravy. Druhá část by měla začít ještě v tomto měsíci v závislosti na počasí. Dlaždice kolem objektu byly zčásti poškozeny, bude nutné dokoupit. Usazení dlaždic je dlouhodobá záležitost, bude provedeno po ukončení celkové opravy (nutnost sesednutí povrchu přirozenou cestou).
- 5. K zápisu z min. jednání:**

ad 4) smlouvy a dohody opatřeny na OBS, úkol trvá – M. Kladívková
ad 7) vodoměry + bzučáky a dom. telefony – stanoven termín **30.9 – 2.10. t.r.** pro celý objekt, Dr Vacek bude jednat s p. Kastlem, aby ve stejném termínu (přítomnost obyvatel v bytech) byla podle potřeby opravena zvonková tabla, vadné přístroje dom. telefonů nahrazeny novými (za úplatu).
ad 8) zatékání u zadních vchodů – navrhnout způsob opravy, úkol trvá - J. Holčák
- 6. Plán oprav pro příští období:** Předložen a diskutován první návrh – M. Štefl
- 7. Kanalizační potrubí:** Konstatován havarijní stav v průchodnosti, rozhodnuto o opravě a pročištění ještě v tomto roce. Jsou k dispozici dvě nabídky firem (Novák a Kříž-Herčík). Zatím nevybrána žádná, Dr. Vacek projedná detailně technologické postupy. Většina výboru SVJ se přiklání k realizaci čištění mechanickým způsobem (frézování se zárukou světlosti), požadujeme monitoring potrubí a zajištění hrubého úklidu.
- 8. Příští jednání výboru – 29.9.2008 v 19.30 hod.**

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný