

Zápis č. 19

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: **22.prosince 2008**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková, M. Ryska
H. Kratochvílová, Dr. J. Vacek

Omluveni: Ing. H. Řízková

1. Kontrola zápisu z min. schůze

- **STA** – splněno, zkušební provoz bude vyhodnocen a případné nedostatky odstraněny
- **čištění splaškové kanalizace** – realizováno. Byla předána dokumentace a medium (3CD) o provedeném čištění a stavu potrubí. Bude nutné vyhodnotit a navrhnout optimální opatření (mech. dočištění, oprava).
Úkol: Písemný materiál a CD vyhodnotí M. Ryska a Dr. Vacek do 20.1.2009.
- **oprava zadních vchodů** – podle závěrů min. jednání výboru bude o provedeném výběrovém řízení informovat R. Willingera Dr. Vacek. (napříště zápisy z jednání výboru budou předávány i Dr. Vackovi)
- **pronájmy** :
firma MODULSHOP uvolnila podle dohody o ukončení nájmu pronajaté prostory, protokol o skončení pronájmu byl podepsán. Uvolněné prostory budou nabídnuty novému zájemci o pronájem jako kancelář.

2. Různé :

- **vstupníky** – informace o ukončení výroby, Dr. Vacek zkontroluje zámeček ve vchodu 3171, J. Holčák prověří možnosti, jak získat další vstupníky. Celkem bylo vydáno více než 700 vstupníků pro 136 bytů a nebytové prostory, což by mělo stačit. Při převodech bytů je třeba, aby si nový majitel nebo nájemce vyžádal vstupníky od původního obyvatele bytu. Nepotřebné vstupníky mohou obyvatelé vrátit Dr. Vackovi k další distribuci.
- **stěhování** – bude provedeno 29.12.2008 v 18 hod. do malé místnosti ve vchodu 3168 naproti kanceláři domovníka. Prostor ve vchodu 3169 bude předán nájemci KATOKI dle uzavřeného dodatku k nájemní smlouvě.
- **žádost pí. Coufalové** – výbor odsouhlasil zachování výše záloh z r. 2008 i pro r. 2009 (nesnížení). Ing. Novotný bude informovat správce i žadatelku.
- **existující smluvní vztahy pro zajištění provozu domu se osvědčily a budou proto pokračovat i v roce 2009** (domovník, úklidy, správa, údržba...)

3. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí **12.1.2009 v 19:30 h.**

Zapsala :
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru :
Ing. Jaroslav Novotný