

Zápis č. 2

ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne 14.5.2007

Přítomni : Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková
Ing. H. Řízková,

V průběhu jednání se na pozvání dostavil Dr. Vacek

1. Kontrola splnění úkolů z min. jednání :
 - a/ bod 3 - materiály pro členy výboru a KK rozmnoženy /M. Ryska/, předány přítomným - aa/ Prohlášení vlastníka /SBD Pokrok/
bb/ Seznam dokumentace, kterou předá SBD při převzetí objektu Společenstvím vlastníků.....
cc/ Telefonní seznam SBD Pokrok - jednotlivá pracoviště
 - b/ bod 4 - elektronická podoba databáze vlastníků - členové výboru obdrželi
 - c/ bod 9 - Dr. Vacek zajistil znepřístupnění zadního vchodu v č. 3169
 - d/ bod 17 - Zpráva o hospodaření objektu za r 2006 - členové SVJ obdrželi prostřednictvím schránek
 - e/ bod 16 - M. Štefl 15.5.2007 prověří na SBD v Pískové ul./možnost odkupu staršího nábytku.../
2. Diskuse k drobné údržbě :

M. Kladívková a H. Řízková - zeptat se p. Palmy a Vlasáka, jsou-li ochotni a za jakých podmínek pomoci při řešení drobných údržbářských problémů v objektu

Z informace Dr. Vacka zjištěno, že pánové Kastl, Willinger, Jírovec mají pracovní smlouvu s SBD POKROK, stejně jako 5 žen, které zajišťují úklid objektu.

M. Štefl -/- bod 1e -/ současně zjistí, co je SBD schopno a může pro nás zajistit /zajišťovat/. Podle informace Dr. Vacka je vhodné obrátit se na pana Froňka, jehož prostřednictvím je tato údržba pro nás zajišťována.

Havarijní služba: zajišťuje pro SBD Global Assistance, blíže na webových stránkách - telefonní čísla zjistí a dodá M. Ryska - budou vyvěšena ve všech vchodech a na našich webových stránkách

Výtahy: naším „výtahovým“ technikem je pan Netesal, kontakt rovněž bude uveden mezi důležitými tel. čísly.

M. Štefl si vypůjčil „klíč“ od výtahů - zajistí zhotovení duplikátu
3. H. Řízková a M. Kladívková: zjistit u paní Průchové na OBS v Pirinské, jaké smlouvy SVJ v současnosti musí dodržovat, kolik platíme za údržbu, úklid, jsou-li uzavřeny ještě jiné smlouvy a další možné informace.
4. Notářský zápis z ustavující schůze VBJ nám dosud - přes urgence - nebyl od SBD doručen. I nadále bude kontakt s SBD realizovat Ing. Novotný, znovu budeme urgovat /nutnost zápisu do rejstříku, vyřešení vlastnictví pozemku .../ Ing. Novotný prověří možnosti rychlejší a pružnější informovanosti o hospodaření objektu.
5. Zápis z přípravného shromáždění SVJ ze dne 24.10.2006 a schválený rozpočet na letošní rok předá Dr. Vacek Ing. Novotnému.

Příští jednání výboru SVJ a KK bude 11. června 2007 v 19.30 hod. v sídle SVJ Angelovova 3169.

Zapsala :

Za výbor :

Mgr. M. Kladívková

Ing. J. Novotný