

Zápis č. 22

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 6. dubna 2009

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, H. Řízková, přizván Dr. J. Vacek

1. Kontrola zápisu z min. schůze výboru:

- **STA** - zkušební provoz trvá - zatím probíhá bez problémů
- **Čištění splaškové kanalizace** – konečné řešení v tomto měsíci – zda provést výměnu kolen, event. provést novou izolaci – zjištění aktuálního fyzického stavu : Ing. Novotný, J. Holčák, M. Štefl - bude kontrolováno 20.4.
- **Daňové přiznání** - podáno na FÚ v termínu – splněno
- **Vloupání do našeho objektu** – policie ČR dosud nepodala zprávu o výsledku šetření, jakmile tato zpráva přijde, Pokrok bude kontaktovat pojišťovnu a uplatňovat nárok na náhradu škody.
- **Převod pozemku pod objektem do vlastnictví** – dotaz na pana Ryneše – katastrální úřad – jestli už všichni vlastníci odstranili formální nedostatky, aby mohl být proveden zápis do katastru nemovitostí - trvá – Mgr. Kladívková
- **Výměna oken za plastová** - dosud nemají zažádáno o výměnu vlastníci v bytech č. 55 – paní Braunová, 91 – pan Klimeš, 106 – pan Vychytil, 116 – pan Vencel. – J. Holčák zjistí příčinu a zda je možné řešení
- **Závěs skleněných dveří u výtahu** – opraveno, splněno
- **Odečty v pronajatých prostorách** – splněno
- **Domovní řády, požární poplachové směrnice** - vyvěšeny, splněno

2. **Údržba zeleně kolem objektu** - porovnány došlé nabídky, vybrána firma Lesař, s.r.o. (nejnižší cena, vyhovující objem prací, smlouva na 1 rok). Bude zároveň objednáno dosazení cca 10 keřů živého plotu.

3. **Opravy 2009 - Spárování jižní stěny** - bude vyžádána nová aktuální nabídka na provedení prací, rovněž bude zjišťován stav lodžii

4. **Projednání plnění rozpočtu 2008** - projednána účetní uzávěrka za r. 2008, plnění plánu oprav a dalších položek rozpočtu, celkově pozitivní hodnocení, zpráva o hospodaření bude předána všem vlastníkům, závěrka předána kontrolní komisi (H. Řízková).

5. **Dr. Vacek** - na střeše objektu je nefunkční vzduchotechnika. 20.4.2009 bude provedena prohlídka a navrženo řešení – J. Holčák, M. Štefl, Dr. Vacek.

6. **Shromáždění SVJ** – bude se konat opět na podzim tohoto roku, jarní jednání bude opět nahrazeno písemnou informací (viz též bod 4.)
- připraví Ing. Novotný

7. **Údržba chodníků** - H. Řízková prověří novou zákonnou úpravu.

8. **Příští jednání výboru** se uskuteční v pondělí 11.5.2009 v 19.30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný