

Zápis č. 23

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 11. května 2009

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, H. Řízková, přizván Dr. J. Vacek

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **STA - zkušební provoz trvá - zatím probíhá bez problémů**
 - **Splaškové kanalizace – splněno.**
V dubnu byl podle zápisu z min. měsíce fyzicky zjištěn aktuální stav.
Bylo zjištěno :
 - a) není nutné provádět další čištění
 - b) je třeba vyměnit prasklá kanalizační kolenaProjednáno, schváleno.
Objednávku vyřídí Dr. Vacek
 - **Vloupání do našeho objektu – po doručení zprávy z policie vyřízeno, dosud však finanční náhrada za způsobenou škodu není na našem účtu.**
 - **Převod pozemku pod objektem do vlastnictví – splněno.** Pozemek pod objektem je již právoplatně vlastnictvím vlastníků bytů. Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 23.4.2009 pod spis.značkou V 70744/2008-101. Právní účinky vkladu vznikly 29.12.2008. Zřejmě bude třeba zaplatit daň z nemovitosti. Zjistí H. Řízková – podá členům výboru zprávu.
 - **Výměna oken za plastová - zjištěn aktuální stav, celkem 4 byty zatím k výměně nepřístupují, podrobnosti zjistil J. Holčák (byty 31, 55, 106, 116)**
 - **Údržba zeleně kolem objektu - splněno – firma Lesař již pracuje, Dr. Vacek vyzve MÚ Modřany k ořezání keřů „za chodníkem“ – jsou v majetku obce.**
 - **Opravy 2009 - Spárování jižní strany objektu**
Odsouhlasena nabídka firmy KŘEMEN
Současně odsouhlasena nabídka firmy Alger, která ve spolupráci s firmou Křemen provede prohlídku technického stavu lodžii.
 - **Nefunkční zařízení vzduchotechniky na střeše - proběhla prohlídka přímo na střeše, následně odsouhlasena nabídka na odstranění a současný úklid vč. drobných oprav (firma Křemen)**
 - **Plnění rozpočtu 2008 - informační materiál distribuován**
- 2. Uzávěrka za 1. čtvrtletí 2009** projednáno, čerpání probíhá podle plánu.
Předáno H. Řízkové ke kontrole.
- 3. Stížnost Ing. Plchové - byt 68 :**
Ze střechy zatéká do bytu č. 69 a 66 /Petrovi/. Oprava nutná.
Zajistí Dr. Vacek a M. Štefl
- 4. Návrh Ing. Novotného - odstranit pokusně neestetické nástěnky ve vchodech, ponechat jen skřínky.** Výbor odsouhlasil – nástěnka bude ponechána pouze ve vchodu č. 3168 (zrenovovaná), staré budou zatím uskladněny
- 5. Oprava zadních vchodů – podle sdělení Dr. Vacka již pan Willinger začal na opravách pracovat. Výbor požádal J. Holčáka a technický dozor při těchto opravách.**

6. **V domě se začínají vyskytovat nežádoucí jevy**, které zhoršují vztahy mezi bydlícími, např. násilné otevírání vstupních dveří, vyhazování nedopalků cigaret z oken, odkládání nepotřebných věcí ve spol. prostorách apod. Je třeba zároveň zaurgovat kontakty – adresy, telefon, e-mail – pro případ naléhavé potřeby a zlepšení komunikace. Výbor uložil Mgr. Kladívkové a Dr. Vackovi vypracovat informační leták pro obyvatele domu. Po schválení bude namnožen a doručen všem vlastníkům i nájemníkům bytů. Stížnost pana Rybaka pomohou osobně řešit Ing. Novotný a J. Holčák.
7. **Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 15.6.2009 v 19.30 hod.**
- .

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný