

Zápis č. 25

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 7. září 2009

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, H. Kratochvílová, přizván Dr. J. Vacek

- 1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:**
 - **Splašková kanalizace** – výměna prasklých kolen – splněno
 - **Vloupání do objektu** – vypracovat tabulku o finančním plnění za pojistné události – M. Kladívková, paní Kučerová - splněno
 - **Daň z nemovitosti - pozemky pod objektem** – nejsou předmětem daně, daň z převodu nemovitosti platí prodávající, takže nabyvatelům (vlastníkům) v této souvislosti nevzniká žádná daňová povinnost
 - **Výměna oken za plastová** - dosud není zcela dokončena výměna oken v bytě č. 2 - po domluvě majitelky bytu s pracovníky Windowsplast bude dokončeno
 - **Údržba zeleně kolem objektu** - splněno – firma LESAŘ provádí nasmlouvané práce, keře, které jsou na našem pozemku, byly ořezány. Po dohodě s MÚ /Dr.Vacek/ byly ořezány i ostatní keře v blízkosti našeho domu.
 - **Spárování jižní strany objektu** - splněno
 - **Odstranění nefunkční vzduchotechniky na střeše objektu včetně odstranění drobných technických závad** – splněno. Bylo provedeno „zaspárování“ míst, kudy zatékalo do bytů č. 5 a 8. Rovněž byla „přespárována“ strojovna výtahu v č. 3168 – reakce na stížnost na zatékání do bytu Ing. Plchové a paní Petrové – mělo by být v pořádku.
 - **Uzávěrka za 1. pololetí 2009 předána ke kontrole** – úkol trvá (H. Řízková).
 - **Nástěnky** – M. Štefl – splněno
- 2. Plán oprav** - Dr. Vacek předložil návrh plánu oprav, bude projednáváno na příštím jednání výboru.
- 3. Různé:**
 - **Dr. Vacek:** do plánu oprav bude nutno zahrnout i nátěr strojoven výtahů vodě odolným nátěrem z jižní strany, aby se předešlo zatékání.
 - **Shromáždění SVJ** – bude se konat **19.10.2009 v 18:30 h**, opět na ZŠ Angelovova, termín objednán, připravují se podkladové materiály a pozvánka
- 4. Příští jednání výboru** se uskuteční **v pondělí 21. září 2009 v 19.30 hod.**

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný