

Zápis č. 29

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 18. ledna 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,
J. Holčák, H. Řízková, přizván Dr. J. Vacek

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Údržba zeleně kolem objektu - Průřez zeleně – stromy** /stížnost Drhovských/ - formálně vyřízeno na odboru život. prostředí ÚMČ Modřany.
Bříza u 3171 – musí být získán souhlas všech nájemníků, kterým strom stíní – překáží. **Dr. Vacek** zajistí ve spolupráci s paní Švihlíkovou. Firma Lesař bude požádána o odklizení spadlé borovice u 3171 a o odstranění smrčků u 3171.
- **Nabídka údržby zeleně – od firmy Lesař dosud není objednáno na rok 2010** - M. Kladívková – zjistí, zda a kdy byla vystavena nabídka, příp. požádá o vystavení duplikátu nabídky na rok 2010
- **Účetní uzávěrka za 3. čtvrtletí 2009 předána ke kontrole – úkol trvá**
H. Řízková – odevzdá M. Kladívkové do 31.1.2010
- **Odvoz nadměrného odpadu** – splněno 19.12.2009
- **Kontrola a doplnění hasících přístrojů** – splněno
- **Obnova paušálních celoročních smluv s p. Kastlem a p. Willingerem** – splněno

2. Plán oprav na r. 2010

- **Dorozumívací systém výtahů** – Dr. Vacek zjistí možnosti a měsíční paušální cenu za tuto službu u firmy VERTIKAL
- **Osvětlení vstupních prostor** – Dr. Vacek již má nabídku, předloží ji výboru
- **Výměna vodoměrů** – proběhne zřejmě ve třetím čtvrtletí tohoto roku
- **Oprava zábradlí na lodžích** – máme předběžné nabídky od pana Willingera a pana Trampoty. Obě nabídky se shodují v tom, že je třeba vyměnit celé zábradlí. Výbor po delším jednání rozhodl a odsouhlasil prostou výměnu zábradlí – t. j. opravu výměnou, přičemž povrchová úprava kovových částí bude provedena žárovým zinkem, výplně bude tvořit drátosklo. Všechny ostatní varianty by vyžadovaly vypracování projektu a schvalovací stavební řízení, což akci prodražuje a komplikuje. Navíc po předchozích zkušenostech se jeví jako zcela nereálné dosáhnout výměny u všech lodží. Podrobnosti k akci, jakož i seznam těch, kterých se výměna týká (havarie + ti, co se sami přihlásí) budou k dispozici na našich webových stránkách – zajistí M. Ryska ve spolupráci s Dr. Vackem.

3. Různé:

- **Na příští jednání výboru pozvat pana Jeřábka**, který projevil zájem v budoucnu event. nahradit pana Dr. Vacka ve funkci domovníka – zajistí M. Kladívková

- **Anketa na našich webových stránkách** – vyjádřilo se pouze 26 lidí (19,1 %), což nelze považovat za reprezentativní vzorek
- **Udržovací poplatek pro družstevníky SBD Pokrok 120,- Kč - netýká se nijak našeho SVJ**, nicméně bylo rozhodnuto, že na našich web. stránkách umístíme informaci org. – práv. oddělení SBD /Dr. Zábojová/
- **Odečty INMES** – Dr. Vacek informoval, že při posledním provádění odečtů byly v některých případech vypisovány do protokolu pouze údaje o spotřebě teplé a studené vody, nikoliv stav indikátorů tepla na topných tělesech (snímá se přímo spec. přístrojem). Tyto údaje byly vyžádány a jsou u Dr. Vacka k nahlédnutí v úředních hodinách v jeho kanceláři.
- **Stížnosti na pískání topení** – v poslední době se objevuje častěji (Ing. Šimána, paní Kamenická/. Zdá se, že hlavní příčina není ve ventilech samotných, ale že se zvuk šíří zdola. Dr. Vacek požádá teplárnu o snížení tlaku, čímž by mělo dojít k nápravě. Informace na příštím jednání.

4. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 15. února 2010 v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný