

Z á p í s č. 3

ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne 11.6.2007

Přítomni : Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák, Ing. H. Řízková,
H. Kratochvílová

1/ Kontrola plnění úkolů – podle zápisu z min. schůze

- *M.Štefl* – možnost získání nábytku /vybavení místnosti pro jednání/

Po 11.6.t.r. bude možnost získat židle, police, event. jednoduchý nábytek z SBD Pokrok.

Dovoz zajistí p. Holčák

Další informace :

- požadavky na p. Jírovce / údržba/ řešit přes paní Svobodovou – nikoliv přes pana Froňka.

- *klíče od výtahu* : zhotovil p. Štefl, zatím je má u sebe – později bude rozhodnuto o jejich uložení

- *M. Kladívková* : pan Palma /3166/ je ochoten, bude-li potřeba se podílet na různých pracích pro Společenství..., pan Vlasák je rovněž ochoten pomoci, ale v současné době má zdravotní problémy

- *M. Ryska* - splněno - důležité informace jsou uloženy na web. stránkách Společenství

- *Ing. J. Novotný* – účtenky za ověření podpisů / pro zápis do rejstříku../ předložit Dr. Vackovi k proplacení

- *M. Kladívková* – zpráva o jednání s paní Průchovou - SBD POKROK

a/ dohody o prac.činnosti uzavírá s pracovníky úklidu odd. PaM SBD na základě požadavků Dr. Vacka

Současný stav zaměstnanců pro náš objekt :

Dr. Vacek :	úvazek : 40 hodin	160,- Kč/hod	/správce/
Paní Nováková	48 hod	80,-/hod	/úklid 3166,3168/
Paní Drhová	80 hod.	50,-/hod	/úklid 3167,3171/
Pan Čihák	39 hod.	50,-/hod	/úklid 3169/
Paní Švihlíková	39 hod.	50,- /hod	/ úklid 3170/
Paní Veverková	7 hod	54,-/hod	/úklid prádelna,žehlírna/

Tyto dohody o prac. činnosti lze měnit / např. uklízí nad rámec svých povinností apod./, mzda se běžně valorizuje.

b/ Dr. Vacek předkládá SBD měsíčně zprávu o své činnosti.

c/ Trvale uzavřené smlouvy jsou uloženy u **pana Březiny, event. u pana Lopusníka.**

Byly uzavírány od počátku existence objektu. Jedná se zejména o tyto smlouvy / ale i další /:

- pojištění – KOOOPERATIVA

- rozúčtování nákladů / odečty – spotřeba vody, teplo .../ IRTN

- elektřina – PRE

- odpad – Pražské služby

- voda – dodávka PVK

- smlouva o běžném účtu – peněžní ústav

- havarijní služba – GLOBAL ASS

Smlouvy jsou jištěny / ne všechny/ technickým dozorem – na ten je rovněž uzavřena smlouva.

d/ zjišťování technického stavu objektu – provádí se 1x ročně, obvykle v červnu, z tohoto vyplývají podklady pro stanovení plánu oprav pro následující rok

e/ jedenkrát ročně se provádí kontrola návaznosti odečtu stavů na patních vodoměrech a na elektroměrech pro společné prostory.

f/ celá agenda je zpracovávána v programu INTEGRI

g/ kontakt na paní Průchovou : tel. 241011557, PruchovaJ@Pokrok.cz

h/ paní Průchové oznámena web. adresa našeho Společenství

2/ Ing. Novotný předal M. Kladívkové doklady k zápisu do rejstříku Společenství vlastníků jednotek.

Chybějící čestná prohlášení budou dodána do konce tohoto týdne.

3/ Ing. Novotný – informoval o tom, že Ing Švandová navštívila Magistrát hl.m.Prahy – za účelem pokračování realizace smlouvy o odkupu pozemku pod objektem – zastavěná i nezastavěná plocha

4/ Různé :

- a/ zřízen on-line přístup do informačního systému SBD Pokrok / J.Novotný, H. Řízková/. Je zde řada poznatků pro nás důležitých vč. hospodaření, do budoucna by se předpokládá další rozvoj
- b/ p. Holčák opatří klíče k mřížím na oknech místností pro jednání výboru a KK
- c/ M. Kladívková – podá návrh na zapsání do rejstříků Společenství na Městský soud Praha 2, Slezská 9 do 25.6.2007

5/ Termín dalšího jednání výboru bude stanoven podle potřeby dodatečně.

Zapsala :

Za výbor :

Mgr. M. Kladívková

Ing. J. Novotný