

Zápis č. 30

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 15.února 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková,

Omluveni : J.Holčák, H. Řízková

Přizván: Dr. J. Vacek

1. Jednání s panem M. Jeřábkem:

Na výzvu výboru SVJ se na Shromáždění vlastníků jako event. zájemce o práci domovníka v našem objektu přihlásil pan Miroslav Jeřábek, byt č. 14.

Rád by převzal tuto funkci po Dr. J. Vackovi, který chce svou činnost ukončit nejpozději s koncem kalendářního roku 2010.

Panu Jeřábkovi je 55 let, pracuje jako OSVČ, obor telekomunikace. Má možnost si pružně upravovat pracovní dobu. Proběhlo jednání s vysvětlením pracovní náplně domovníka a představ zájemce. Bylo dohodnuto, že od března t.r. bude spolupracovat s panem Dr. Vackem zatím bez nároku na mzdu a během několika měsíců se na základě oboustranné zkušenosti rozhodneme.

2. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Údržba zeleně kolem objektu** - dohodnuto s firmou Lesař- objednáno, bude zrealizováno, bříza se kácet nebude, ostatní dle plánu
- **Účetní uzávěrka za 3. čtvrtletí 2009 – úkol trvá**
- **Dorozumívací systém výtahů – vybrána firma Vertikal**, práce jsou objednány.
- **Osvětlení vstupních prostor** – objednáno (R. Kastl), realizace únor 2010
- **Udržovací poplatek SBD Pokrok 120,- Kč** – splněno
- **Odečty INMES** – splněno
- **Oprava zábradlí na lodžích** – informace bude zveřejněna na našich webových stránkách – M. Ryska

3. Pronájem nebytového prostoru – s účinností od 1.2. je pronajat i zbývající nebytový prostor po firmě MODULSHOP ve vchodu 3171 – K. Kitlerová (kancelář).

4. Různé

- Na jednání výboru SVJ se dostavila paní Baumeltová – byt č. 48, stěžuje si, že jí netěsní dobře plastová okna a navrhuje, aby fy Windowsplast poskytovala i pozáruční servis. Dr. Vacek vysvětlil, že je nutná i u těchto oken určitá údržba a přislíbil, že se do bytu č. 48 podívá. O pozáručním servisu bude rozhodnuto až po zjištění skutečného stavu, v bytech by si tuto službu musel hradit vlastník.
- Ve vchodu 3167 je nutné zkontrolovat otevírání dveří – Dr. Vacek
- Pískání topení – objevuje se i nadále, řeší Dr. Vacek ve spolupráci s fy INMES.
- Dne 15.2. došlo k poruše v dodávkách tepla – po telefonickém upozornění byla dodávka opět obnovena, tel. pro hlášení je **266 753 755**

5. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 22. března 2010 v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný