

Zápis č. 35

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 14. června 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák

Přizván: Dr. J. Vacek, M. Jeřábek

- 1. Daňové přiznání DPPO** – podle telefonického sdělení FÚ v Modřanech – paní Bedrnová – zjištěny nějaké nedostatky. Je nutné neprodleně zajistit zjednání nápravy – zajistí ve spolupráci s SBD Pokrok M. Kladívková
- 2. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru :**
 - **Tématické plány pro školení zaměstnanců o BOZP a PO** – splněno.
 - **Oprava a nátěr laviček, zábradlí a vstupních dveří před vchody do objektu** – realizace probíhá. Pan Willinger bude požádán, aby navíc natřel prahy u vstupních dveří a rovněž natřel u „druhých“ dveří otlučenou část kolem zámků - Dr. Vacek.
 - **Pronájem – TARAKids** – ukončeno k 30.6.2010 – SBD Pokrok bylo doručeno. Prostory převezme M. Štefl.
 - **Roční vyúčtování** – vracení přeplatků – souhlas výboru s vracením přeplatků složenkami, pokud není kontakt přes účet u peněžního ústavu, předán na POKROK – splněno.
 - **Úprava poškozených jmenovek na tablech zvonků** – splněno. Zjištěno, že v 3171 je opět přelepena jmenovka na zvonku u jména Rossmann Michal (byt č.128) – je nutné domluvit opětovně s panem Kastlem – M. Kladívková, kontrola tabel průběžně, úpravy 1 x za 2 měsíce
 - **Výměna vodoměrů (TUV)** - splněno, objednáno – uzavřena smlouva s INMES, realizace po prázdninách.
- 3. Nabídka instalace telekomunikačních služeb CenTrio** – po porovnání s nabídkou firmy Radioservis výbor odsouhlasil, že umožní CenTriu na základě jejich žádosti přípravu pro rozvedení konkurenčního signálu. Firma provede akci bezplatně a obyvatelům domu se tak rozšíří možnosti příjmu kvalitního signálu (TV, internet, telefon a další služby). Vznikne tak alternativa k STA a UPC. Konkrétní služby si pak každý objednává a hradí sám. Zajistí M. Ryska.
- 4. Výměna zábradlí na lodžích** – ukazuje se, že z kapacitních důvodů dodavatele bude realizace pomalejší než se předpokládalo, část objemu prací a finančních prostředků bude nezbytné přesunout na rok 2011. Úkoly:
 - **vypracovat tabulku** – přehled „havarijních“ zábradlí, dalších zájemců o výměnu zábradlí na lodžích – tabulka musí obsahovat i údaje o mřížích a zasklení (OPTIMI), doporučené pořadí realizace - M. Štefl a Dr. J. Vacek
 - **upřesnění podkladů pro uzavření smlouvy** – jednání s dodavatelem - J. Holčák – do 20.6.2010
 - **návrh na uzavření smlouvy** - Dr. J. Vacek ve spolupráci s paní Průchovou do 30.6.2010
 - **stavební dozor** - bude požádána firma Alger (Dr. J. Vacek, paní Průchová)
- 5. Příští jednání výboru se uskuteční ve čtvrtek 1. července 2010 v 19:30 hod.**

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný