

Zápis č. 37

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 6. září 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák, H. Řízková

Přizván: Dr. J. Vacek, M. Jeřábek

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Oprava a nátěr laviček** – splněno
- **Pronájem** – dosud se nepodařilo získat nového nájemníka, bude podán opětně inzerát do Modřanských novin – M. Ryska
- **CenTrio** – instalace rozvodů provedena

2. Různé

- **Kontejnery** - bylo zjištěno, že naše kontejnery používá k odkládání odpadu kadeřnictví WENDY. Pracovnice budou upozorněny, že je nutné, aby si opatřily vlastní kontejnery, protože jejich jednání omezuje naše členy - M. Štefl
- **Zatékání do bytů** – **P. Vosmíková - Vranai (3166) a Novákovi (3167)** – objednána revize a oprava u firmy Křemen
- **Malování chodeb a schodišť** – Dr. Vacek zajistí cenové nabídky
- **Podlahy ve společných prostorách** – výměna zatím není nutná, bude třeba provést drobné opravy
- **Oprava omítek v suterénu** – Dr. Vacek zajistí cenové nabídky
- **Kontrola plynu a elektroměrů** – bude objednáno přes OBS – Dr. Vacek
- **Výměna vodoměrů (TUV)** – bude realizována v říjnu

3. Výměna zábradlí na lodžích

- vypracován projekt vč. statických výpočtů, technologie konzultována s dodavatelem (B. Willinger)
- konečně uzavřena otázka stavebního povolení – na základě předloženého projektu jsme získali vyjádření stavebního úřadu, že stavební povolení ani ohlášení nejsou potřeba, jedná se o opravu, i když výměnným způsobem
- dodavatel dodá aktualizovanou cenovou nabídku a následně bude uzavřena smlouva o dílo, letos se stihnou zřejmě jen 4 výměny

4. Plán oprav na rok 2011 a příprava Shromáždění – podklady budou v elektronické podobě rozeslány před dalším jednáním výboru – Dr. Vacek, M. Štefl

5. Domovník – Dr. Vackovi končí smlouva 31.12.2010 a již nebude obnovena. Zájem o tuto práci projeví M. Jeřábek a J. Holčák. Rozhodnuto bude na příštím jednání.

6. Příští jednání výboru se uskuteční ve středu 22. září v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný