

Zápis č. 38

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 22.září 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,

Omluvena: H. Řízková, H. Kratochvílová

Přizván: Dr. J. Vacek

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Pronájem** – dosud se nepodařilo získat nového nájemníka, bude podán inzerát do Modřanských novin – M. Ryska – splněno
- **Reklamace nezaplacené faktury firmě Lesař** – fa nedopatřením zůstala u Dr. Vacka – vyřízeno, zaplacen – splněno
- **Přeplňování kontejnerů (kadeřnictví WENDY)** – úkol trvá /M. Štefl/
- **Zatékání do bytů paní Vosmíkové-Vranai (3166), Novákovi (3167)** opraveno, splněno
- **Malování chodeb a schodišť** – Dr. Vacek zkontaktoval 3 firmy, které udělají nabídku, termín do 10.10. t.r.
- **Oprava omítek** – bude součástí nabídky na malování chodeb
- **Podlahy, lino** – podle fyzického zjištění na místě – v tomto roce není oprava bezodkladně nutná – Dr. Vacek a pan M. Jeřábek
- **Kontrola plynu, elektroměrů, výměna vodoměrů** – podle vyjádření Dr. Vacka bude provedeno v říjnu a listopadu
- **Písemné vyjádření zástupce Odboru výstavby ÚMČ Prahy 12 k opravám zábradlí lodžii na základě námi předloženého projektu** – k provedení námi plánovaných oprav **není** třeba stavebního povolení ani ohlášení stavby

2. Zábradlí na lodžích – B. Willinger vypracoval cenovou nabídku dle projektu – oprava jednoho zábradlí vychází na 21.480,- Kč. Současně však oznámil, že má v současné době velké kapacitní a personální problémy (nemoc spolupracovníka), takže nemůže garantovat termíny dodávek a uzavřít smlouvu. Znovu oslovíme i jiné dodavatele a budeme hledat optimální řešení – J. Holčák, M. Štefl

3. Poškození vnějšího pláště našeho objektu sprejery - policii doručeny požadované dokumenty, bude objednáno vyčištění zatím jen východní strany profesionální firmou – zajistí J. Holčák ve spolupráci s OBS

4. Projednán návrh plánu oprav na r. 2011 – potřeby budou zhruba na úrovni rozpočtu minulého roku, nově se sem bude zahrnovat péče o náš pozemek. Nevýčerpané finanční prostředky na opravu zábradlí v letošním roce budou přesunuty na rok příští.

5. Domovník - Dr. Vacek oznámil, že pan M. Jeřábek už nemá o tuto práci zájem. Výbor tedy hlasoval o návrhu, aby práci domovníka zastával od 1.1.2011 J. Holčák. Výsledek hlasování: Pro 4 hlasy, proti 0, zdržel se 0. Od 1.10.2010 se tedy bude J. Holčák seznamovat s povinnostmi domovníka tak, aby od 1.1.2011 mohl tuto agendu převzít.

6. Shromáždění SVJ - uskuteční se 8.11.2010 v 18.30 hod ve školní jídelně ZŠ Angelovova. Pozvánku a rozpočet připraví Ing. Novotný, zamluvení sálu Mgr. Kladívková, podklady od SBD Pokrok (Podklad pro stanovení záloh, prezenční listina) a oznámení termínu Dr. Vacek a Mgr. Kladívková

7. Příští jednání výboru se uskuteční ve středu 3. listopadu v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný