

Zápis č. 4

ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71

ze dne 24. září 2007

Přítomni : Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,
H. Kratochvílová, omlouvá se Ing. H. Řízková

1/ S Dr. Vackem projednán PLÁN OPRAV na r. 2008

/členové výboru obdrželi předem/

Z jednání vyplývají následující úkoly :

a/ položka : prádelny, pračky

– pan Holčák s Dr. Vackem společnou osobní kontrolou zjistí, kolik praček a mandlů fyzicky existuje a funguje a jak se využívají (informace od pí Veverkové)

b/ položka : úpravy STA pro digitální příjem :

- pan Holčák zjistí předpis – normu - o digitálním vysílání, TV antény, nutnost rozvodů, povinnost vlastníka zajistit příjem digitálního vysílání apod.

c/ položka: výměny oken – byty :

informace : ve 12 bytech zbývá dodělat výměnu oken, zájemci se měli přihlásit do 15.9.t.r.
+ několik jednotlivých oken , která byla v r. 1999 vyměněna za nová dřevěná

d/ položka : izolace spodní stavby

- je nutné získat / najmout?/ projektanta, který odborně posoudí a následně doporučí nutnost a rozsah opatření k obnovení a zajištění potřebné izolace – p. Holčák

e/ položka : výměna vodoměrů na SV

- **informace** : povinnost výměny vodoměrů na SV po šesti letech / TV po čtyřech letech/

Fond oprav : k dnešnímu dni : 2 183 000 Kč,

Za II. pol. t.r. bude připsáno 800 000 Kč z nájmu

V tomto roce bude placeno ještě 760 000 Kč za výměnu oken a opravy střech strojoven
výtahů (zdroj zatékání při velkých deštích)

f/ pan Štefl s Dr. Vackem provedou fyzickou kontrolu střechy našeho objektu, vč. střech strojoven výtahů

g/ paní Kratochvílová dodá panu Holčákovi kontakt na požárního technika k zajištění kontroly bezpečnosti objektu z hlediska PO

2/ K hlášenému vloupání v našem objektu dne 16.9.t.r.:

- k dnešnímu dni jsou poškozené společné dveře opraveny. Náhrada škody bude řešena přes pojišťovnu

- pan Holčák předá Policii ČR „vnitřní sdělení SBD“ o výši škody – jak bylo požadováno policií 16.9.t.r. pod č.j. ORIV-22259/TC-10-2007

3/ Podle možností školní jídelny ZŠ Angelovova bude svoláno shromáždění SVJ

na 6.11.2007 v 18.30 hod. – místnost zajistí Mgr. Kladívková

4/ Kontrola zápisu z min. jednání :

- po vzájemné dohodě za stávajících podmínek na nábytek nereflktujeme

- zápis do obchodního rejstříku byl realizován

- paní Kratochvílová zjistí u Ing. Švandové, v jakém stádiu je řízení o vlastnictví pozemku pod naším objektem

5/ Plán a příprava shromáždění SVJ jak v bodě 3., vzor pozvánky dodá paní Kratochvílová

6/ Návrh mandátní smlouvy

- byly zevrubně diskutovány všechny připomínky k návrhu zaslanému p. Březinou z SBD Pokrok

- účinnost smlouvy se předpokládá od 1.1.2008 (z vícero důvodů optimální termín)

- Ing. Novotný vypracuje v el. podobě protinávrh a domluví schůzku s p. Březinou, předpokládá se projednání i dalších záležitostí, účast ostatních členů výboru, příp. KK vítána

7/ Různé

- na funkci pokladníka navržena od 1.1.2008 Mgr. M. Kladívková

- termín dalšího jednání bude stanoven dodatečně, pro nejbližší období se předpokládá intenzivní mailová komunikace

Zapsala :

Mgr. M. Kladívková

Za výbor :

Ing. J. Novotný