

Zápis č. 41

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 13. prosince 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,

Přizván: Dr. J. Vacek,

Omluveny: H. Řízková, H. Kratochvílová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- Schválená účet. uzávěrka do Sbírký listin na OR – splněno
- Poškozená schránka ve 3168 – paní Braunová – splněno. Schránku na výzvu Dr. Vacka opravil B. Willinger. Paní Braunovou bude informovat M.Štefl.
- Odstranění graffiti – splněno na obou štítových zdech. Na severní straně bude graffiti odstraněno v jarních měsících.
- Malování společných prostor – probíhá, práce budou pokračovat i v r. 2011.
- Bylo realizováno snímkování objektu termokamerou. Získané materiály budou k dispozici v nejbližších dnech. Osobně se zúčastnil J. Holčák – podle jeho sdělení je objekt teplotně dobře zajištěn a stabilní – úniky tepla jsou viditelné pouze ze suterénu (sklepní okna, podezdívka)

2. Výměna zábradlí na lodžích

- Byla vybrána nabídka firmy PANELSERVIS.
Smlouvu o dílo připraví Ing. Novotný a J. Holčák.

3. Dohody o prac. činnosti s uklízečkami – pro rok 2011 byly uzavřeny přímo s SVJ, administruje správce (Pokrok). Bude pokračovat spolupráce s R. Kastlem (elektro opravy a údržba) a B. Willingerem (drobné opravy, údržba).

4. Předání funkce DOMOVNÍKA - Dr. Vacek předá formou písemného předávacího protokolu svou funkci včetně všech materiálů, klíčů, pomůcek, vstupníků atd. J. Holčákovi v průběhu prosince 2010 tak, aby dnem 1.1.2011 mohl J. Holčák tuto funkci plnohodnotně vykonávat. J. Holčák na příštím jednání výboru upřesní svou představu o praktickém výkonu své práce (spolupráce s OBS, s výborem, s vlastníky bytů, dodavateli, schránka pro poštu, telefon, mail, úřední hodiny pro osobní kontakt s vlastníky bytů apod.).

5. Řešení drobných technických nedostatků z podnětů vlastníků :

- Vchod 3168 – problém s neustálými poruchami domovních zvonků – bude řešeno výměnou celého systému - J. Holčák
- Romana Petrášová – byt č. 45 – na žádost vlastníka zde bude odzkoušeno fungování automatických odvodušňovacích ventilů – J. Holčák, M. Štefl
- Ing. Novotný projde znovu mailovou korespondenci s vlastníky, zda jsme na nějaký podnět nezapomněli a tyto podněty přepošle k vyřízení J. Holčákovi a M. Šteflovi.

6. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 27. prosince v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný