

Zápis č. 42
z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71

ze dne: 27. prosince 2010

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,
Přizván: Dr. J. Vacek

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- Malování společných prostor – probíhá. Hotovou práci zkontroluje a převezme M. Štefl. Pana Orkiszze vyzve k vystavení faktury za práci v letošním roce – fa vystavit v prosinci - M. Štefl.
- Snímkování objektu termokamerou - splněno J. Holčák předložil zprávu o provedeném snímkování, včetně fotosnímků. Zasláno elektronicky členům výboru. Bude vloženo na naši webovou stránku - M. Ryska.
- Výměna zábradlí na lodžích - příprava smlouvy s Panelservisem – úkol trvá
- Ad 3) splněno (Dohodody o prac. činnosti – úklid)
- Oprava tabla – zvonky ve vchodu 3168 – J. Holčák předběžně jednal s panem Kastlem – úkol trvá
- Předání funkce domovníka – probíhá dle plánu, výbor byl seznámen s návrhem předávacího protokolu, J. Holčák informoval o svých představách jejího výkonu, činnosti budou nakonec realizovány formou smlouvy na IČO – konzultováno s právním oddělením správce.
- Romana Petrášová – byt č. 45 – úkol trvá (J. Holčák, M. Štefl)

2. Nová nájemní smlouva:

- Byla uzavřena nájemní smlouva s panem Milošem Gräfem o pronájmu nebytového prostoru ve vchodu č. 3171.
- Smlouva bude doručena rovněž správci - M. Kladívková
- Potvrzení o přijaté platbě – na žádost nájemce zajistí Ing. Novotný

3. Různé:

- Byt 128 – pan Rossmann požádal o snížení měsíční výše zálohy na 4.000,- Kč. Odsouhlaseno, rozdíl činí cca 300,- Kč měsíčně.
- Informace - M. Kladívková: oprava topení u paní Drtinové – byt č. 15 - ve spolupráci s O. Vlasákem porucha odstraněna.
- Informace M. Kladívková: byt č. 21 – paní Vu Thio Hao – ohlásila zatékání do bytu. Kontaktován J. Holčák, byt neprodleně navštívil, udělal fotografickou dokumentaci. Zjistil, že v bytě – obýv. pokoj, ložnice - na západní štítové zdi je stěna napadena plísní. Doporučil použít na omytí zdi SAVO, hodně větrat, místnosti pořádně vytopit. Bude provedena fyzická kontrola na střeše, zda nedošlo k poškození.

4. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 24. ledna v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný