

Zápis č. 44
z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 28. února 2011

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- Malování společných prostor – probíhá.
- Výměna zábradlí na lodžích – s firmou Panelservis je v kontaktu J. Holčák, firma si chce sama znovu proměřit rozměry jednotlivých lodží, aby mohla dát zhotovit zábradlí, která už hotová bude vsazovat do bočních zdí. Odsouhlasena nabídka p. Kastla na přívod 380 V.
- Oprava tabla – zvonky ve vchodu 3168 – splněno. Ve všech bytech je nový zvonek i domácí telefon zapojen – dva majitelé si přáli být odpojeni.
- Byt 128 – s panem Rossmanem bylo jednáno, výsledek je velmi pozitivní. Podle J. Holčáka a M. Štefla pan Rossmann vyjádřil spokojenost.
- Byt č. 21 – J. Holčák provedl následnou kontrolu střechy – vizuálně zjištěno, že střecha je v pořádku.
- Byly zakoupeny žárovky pro objekt – J. Holčák – splněno

2. Různé:

- M. Kladívková – 7.2. byla odevzdána **Vyúčtování daní z příjmů** ze závislé činnosti na FÚ v Modřanech (zpracoval správce)
- J. Holčák – vysvětlil způsob, jakým INMES provádí **rozúčtování tepla, teplé a studené vody** na jednotlivé byty, bude dopřesněno a následně bude zjednodušená metodika s příkladem uveřejněna na našem webu.
- J. Holčák – při pravidelných odečtech se zjistilo, že některá **měřidla** na radiátorech jsou **vadná**, bude provedena jejich výměna, termín bude sdělen vlastníkům bytů s předstihem
- J. Holčák – **výměna vodoměrů na vstupu do objektu** – bude proveden výběr dle došlých nabídek.
- **Odvoz velkého odpadu** - budou objednány kontejnery, termín bude všem sdělen s předstihem – J. Holčák
- Výbor schválil nákup **transportního ručního vozíku** (rudl)
- Výbor schválil **zhotovení** některých **rezervních klíčů** (tam, kde je k dispozici jen 1 ks) - zajistí J. Holčák
- Bude provedena **menší oprava vstupních dveří** (špatně se zavírají) - vchody 3166 a 3168 – p. Willinger.
- Přihlásil se předběžně **zájemce o pronájem** zatím volných prostor (vchod 3169 – dříve kanceláře SBD Pokrok) - bude jednáno – J. Novotný, M. Štefl, J. Holčák

3. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 28. března v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný