

Zápis č. 45
z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 28. března 2011

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,
Omluven : Miroslav Štefl

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Malování společných prostor** – stále probíhá, připravuje se smlouva na poslední 2 vchody (3170 a 3171).
- **Výměna zábradlí na lodžích** – přípravné práce zahájeny, zástupci firmy PANELSERVIS byly předány klíče od místností v suterénu, kde si mohou pracovníci po dobu práce v našem objektu ukládat své pracovní pomůcky a potřeby. Nově byla instalována zásuvka na 380V. Od 30.3. t.r. nebude možno používat sušárnu č. 6. Bude předložen harmonogram prací – pan Hrubín s J. Holčákem a M. Štefle. Je nutno zajistit včasnou informovanost vlastníků!
- **Výměna vodoměrů na vstupu do objektu** – po zhodnocení došlých nabídek byl jako dodavatel vybrán podnik CZECH WATER. J. Holčák dohodne s firmou možný termín, připraví objednávku.
- **Odvoz velkého odpadu** – splněno. Byly vyklizeny zejména suterénní prostory. V případě další potřeby bude znovu kontaktována firma KOMWAG – velmi dobré zkušenosti i cena.
- **Výměna vadných odpočtových měřidel** – splněno částečně, úkol trvá.
- **Zakoupení transportního ručního vozíku, zhotovení rezervních klíčů, oprava dveří** (3166, 6168) - splněno.
- **Pronájem prostor** – předběžný zájem nepotvrzen, stále hledáme možného nájemce – úkol trvá.
- **Rozúčtování teplé a studené vody** - vypracování metodiky, umístění na web – úkol trvá.

2. Hospodaření za minulý rok :

- Byly podrobně projednány výsledky hospodaření a účetní závěrka za rok 2010, v tom plán oprav a rozpočet. Bylo čerpáno mnohem méně finančních prostředků než se předpokládalo, hlavním důvodem bylo vynucené odložení výměn lodžiových zábradlí. Zpozdilo se rovněž malování. Byly realizovány některé neplánované, ale užitečné nebo nutné akce, jako např. odstranění graffiti a ochrana do budoucna nebo opravy a úpravy související s lepší funkcí ústředního vytápění nebo pořízení termosnímků našeho objektu. Celkové čerpání 89,5 % schváleného rozpočtu.
- Účetní závěrka v předepsané podobě, plnění plánu oprav a plnění rozpočtu na rok 2010 budou vyvěšeny na našich stránkách – M. Ryska
- Přiznání k dani z příjmu PO (daňová povinnost 0 Kč) – na FÚ v Modřanech předá M. Kladívková do 31.3.2011.

3. Různé:

- **Odstranění graffiti – severní strana** - bude dokončeno se stejnou firmou (ISA) – aktuální cenovou nabídku zajistí J. Holčák
- **Oprava poškozených omítek v suterénu** – prováděna současně s malováním chodeb a společných prostor
- **Byty č. 29 a 136** – vlhkost – prověří J. Holčák.

4. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 2. května v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný