

Zápis č. 46
z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 2.května 2011

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák, H. Řízková
Omluven : Miroslav Štefl

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Malování společných prostor** – probíhá
- **Výměna zábradlí na lodžích – I. etapa**
výměny proběhly, provádějí se jen dokončovací práce. J. Holčák osloví dotčené vlastníky, aby nahlásili všechny případné závady a nedodělky (vše by mělo být bez závad předáno dodavatelem do 31.5.2011). Zajistí rovněž kontrolu a stanovisko stavebního dozoru (Ing. Alger).
- **Výměna zábradlí na lodžích – II. etapa**
bude realizována ještě letos v rozsahu cca 25 až 30 ks zábradlí. J. Holčák zjistí zájem ostatních vlastníků – ve vchodech a na našich stránkách bude uveřejněna informace.
- **Výměna vodoměrů na vstupu do objektu** – splněno.
- **Odvoz velkého odpadu** – bude opakováno ještě v květnu, zajistí J. Holčák, termín bude včas zveřejněn ve vchodech i na našich stránkách.
- **Výměna vadných odpočtových měřidel** – informace bude podána na příštím jednání výboru.
- **Pronájem volného prostoru** – stále hledáme možného nájemce – úkol trvá.
- **Rozúčtování tepla, teplé a studené vody** – kontrola, metodika, informace pro vlastníky – úkol trvá (J. Holčák, Ing. Novotný).
- **Hospodaření za minulý rok** - účetní závěrka v předepsané podobě, plnění plánu oprav a plnění rozpočtu za rok 2010 vč. Zprávy o hospodaření vypracované správcem, byly zveřejněny na našich stránkách, přiznání k dani z příjmu PO (daňová povinnost 0 Kč) na FÚ v Modřanech bylo odevzdáno.
- **Odstranění graffiti – severní strana** – objednáno, realizace do konce května t.r.
- **Pronikání vlhkosti (byty č. 29 a 136)** – vyřešeno

2. Různé

- Výbor schválil nákup klasických žárovek do zásoby za zvýhodněné ceny – 200 ks od každého druhu – zajistí J. Holčák.
- Byla provedena kontrola klíčů u paní Veverkové (prádelny, mandl) – J. Holčák.

3. Příští jednání výboru se uskuteční v pondělí 6. června v 19:30 hod.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný