

Zápis č. 47
z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 6.června 2011

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák,
H. Řízková, H. Kratochvílová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Malování společných prostor** – probíhá podle smlouvy
- **Výměna zábradlí na lodžích – I. etapa** - dokončena – k odstranění ještě některé závady (byt č. 119 – paní Koutníková, byt č. 127 – ing. Šimek)
- **Odvoz velkého odpadu** – splněno.
- **Výměna vadných odpočtových měřidel** – podle sdělení INMES splněno
- **Pronájem prostor** – nedaří se nalézt nájemce pro prostor 305, ostatní prostory pronajaty - úkol trvá
M. Štefl informoval, že nájemce prostoru 302 (p. Gräf) požádal o prodloužení smlouvy, bude vyhověno za stejných podmínek
- **Rozúčtování tepla, teplé a studené vody** - provedena kontrola, všechna globální čísla i metodika jsou v pořádku. Nelze ale vyloučit, že se může objevit individuální chyba u konkrétního uživatele, což se i stalo (např. špatně opsané odečty při zpracování apod.).
Ing. Novotný připraví pro vlastníky informaci, která bude umístěna na našich stránkách a každý se tak bude moci jednak seznámit s metodikou a jednak si provést individuální kontrolu svého vyúčtování.
- **Odstranění graffiti – severní strana** – splněno – členové výboru provedli fyzickou kontrolu.
- **Schválený nákup klasických žárovek** – splněno

2. Výměna zábradlí na lodžích – II. etapa

- přihlásilo se 36 vlastníků, seznam zveřejněn na našich stránkách
- připravuje se druhá SOD s firmou Panelservis za obdobných podmínek a objednávka stavebního dozoru
- rozhodnuto o realizaci všech požadavků i za cenu překročení letošního rozpočtu (v minulém roce naopak nebyl čerpán) – v příštím roce totiž reálně hrozí zdražení prací vlivem zvýšení snížené sazby DPH
- fyzická výměna proběhne pravděpodobně v období 07/2011 – 09/2011

3. Různé

- **Dokončení výměny odvětrávacích ventilů v 6. patrech** (v 7. patrech již kompletně vyměněno) – zajistí J. Holčák
- **Byt č. 113 paní Šárka Kopecká** - žádost o navýšení zálohových měsíčních plateb – schváleno, bude předáno správci k realizaci – Ing. Novotný

4. Příští jednání výboru – termín bude stanoven dodatečně.

Zapsala:
Mgr. Marie Kladívková

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný