

Z á p i s ě . 5

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71
ze dne **22. října 2007**

Přítomni : Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák

1. Od Dr. Vacka jsme obdrželi všechny klíče od objektu /řádně popsané/ předány M. Šteflvi.
2. Kontrola zápisu z min. schůze:
 - M. Štefl zjistil, že funkční je 1 mandl a 1 prádelna ve vchodu 3168
v minulosti byl 1 mandl odprodán panu Sadloňovi. Ostatní mandly jsou nefunkční. Oba přístroje jsou využívány minimálně.
 - M. Štefl - střecha : je v pořádku, poslední opravy jsou v současnosti prováděny na výtahových šachtách.
zatékání – zkontrolováno, Podle Dr. Vacka by mělo už být vše v pořádku. Na provedenou opravu je záruka 5 let.
 - J. Holčák : STA - vlastník není povinen zajistit příjem terestriálního signálu, neukládá to nyní žádný zákon, je to na dohodě. Technické otázky projednány s firmou SATCOM. Rozpočtovaná částka zhruba odpovídá předpokládaným nákladům. Je předpoklad / podle odborníků/, že analogový signál TV neskončí během r. 2008.
 - J. Novotný projedná s Dr. Vackem plnění výměny oken ve společných prostorech
Mělo být čerpáno 1 450 000 Kč podle usnesení ze 24.10.2006
 - J. Holčák : izolace objektu
Po konzultaci s pí Průchovou – SBD POKROK – je třeba nechat udělat odborně sondy, aby byl zjištěn přesný stav izolace objektu a podle zjištěných výsledků hledat optimální řešení opravy.
 - Požární prohlídky – preventivní, povinné
Bude doporučeno ponechat oblast PO v rámci Mandátní smlouvy /z důvodů cenové dostupnosti i odpovědnosti/ v kompetenci správce.
Požádáme Dr. Vacka, aby pro nás zajistil stejnopis protokolu - zápisu o provedených prohlídkách. Kontrol se podle možností zúčastní J. Holčák.
 - vyšetřování krádeže – J. Holčák – splněno.
 - zajištění místnosti ke konání shromáždění 6.11.07 – M. Kladívková – splněno
Pozvánky rozdány členům SVJ / do schránky – osobně/, členům nebydlícím v objektu zaslány doporučeně, Panu Smékalovi - /3166/ mailem – potvrzen příjem.
3. **Různé :**
 - a) zjištěny závady na „spárování“ panelů, materiál je místy poškozen, odlepuje se.
Zeptat se Dr. Vacka, zda je provedená oprava ještě v záruce – **J. Štefl**
Tytéž podrobnosti a možnosti zjistit u paní Průchové - **J. Holčák**
 - b) zjistit u Ing. Švandové, jak je plněn harmonogram odkupování pozemku k našemu objektu –
M. Kladívková
 - c) zjistit, zda Ing. Švandová zůstane členem našeho SVJ i po odstěhování a bude-li i nadále sledovat stav jednání o odkupu pozemků . Jednání probíhá na Magistrátě hl.m.Prahy – **M. Kladívková**
 - d) opětovně musí proběhnout jednání o MS s SBD Pokrok – **J. Novotný**
 - e) příprava shromáždění :
 - prezenční listina – (podíly plochy a možnosti hlasovat) u Dr. Vacka – **M. Kladívková**
 - hlasovací lístky – u paní Veverkové(?) – **J. Novotný**
 - požádat paní Veverkovou, aby byla u prezentace – **J. Novotný**
 - požádat Dr. Vacka o zprávu realizovaných oprav, instal. plast.oken atd – sami si „namnožíme“
M. Kladívková
 - členové výboru byli informováni, že byl zřízen u ČSOB pro SVJ účet – **J. Novotný**
 - bude provedena daňová registrace na FÚ Modřany - **J. Novotný**
 - bude zhotoven návrh razítka a zadáno zhotovení dvou kusů razítek SVJ – **J. Novotný, M. Kladívková**
4. Příští jednání výboru se uskuteční **5.11.2007 v 19:20h.**

Zapsala :
Mgr. M. Kladívková

Za výbor :
Ing. J. Novotný