

Z á p i s č. 9

z jednání výboru SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: 4. února 2008

Přítomni : Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, Mgr. M. Kladívková, J. Holčák, H. Řízková

1. Dostavily se paní Švihlíková a paní Nedvědová a přimlouvají se za „starší“ členy našeho SVJ, zda by nešlo zjednodušit placení poplatků souvisejících s bydlením. Dřívější způsob přes SIPO a složenky byl pro tyto starší občany jednodušší a levnější. Obě zmíněné paní v rámci sousedské výpomoci pomáhají vyplňovat složenky, odnášejí je na poštu. Paní Nedvědová a Švihlíková zjistí, o kolik těchto našich spolubydlících se jedná a oznámí to výboru.
Ing. Novotný zjistí u peněž. ústavu, jestli by bylo možné vyjít těmto požadavkům vstříc. Výsledek: K účtu lze zajistit kartičky, které opravňují vkladatele vložit peníze ve prospěch našeho účtu **bezplatně. Platba se provádí na pobočce ČSOB (nejblíže Sofijské nám.) pomocí jednoduchého vkladového formuláře. Vzor vyplnění a kartičky budou u pí. Kladívkové, vchod 3166.**
2. Mgr. Kladívková – pro funkcionáře SVJ byla realizována jejich registrace jako plátců zdrav. pojištění (u VZP a OZP). Registrace byla předána na SBD Pokrok.
Pokladní kniha za leden, včetně příslušných dokladů byla předána na SBD Pokrok.
3. Kontrola zápisu ze 17. 11. 2007:
 - a) Smlouva o nájmu nebytových prostor – p. Drhovský. Výbor odsouhlasil na základě žádosti p. Drhovského ukončení nájemní smlouvy dohodou k 29.2.2008. Mgr. Kladívková zajistí realizaci na OSB (pí Průchová).
 - b) Diskutována nájemní smlouva o nebyt. prostorách pro fy Modulshop (p. Vávra). Firma v r. 2007 řádně platila nájemné. Mgr. Kladívková oznámí paní Průchové, že pronájem zatím pokračuje. M. Ryska zjistí u nájemce, dokdy předpokládá prostory využívat (avizován snad byl termín 30.6.2008?).
 - c) Ing. Novotný: Byl zprovozněn Business banking – přístup k našemu bankovnímu účtu (služba BB24) pro správce dle mandátní smlouvy.
 - d) Byla podepsána smlouva s panem Willingerem, zálohová platba byla provedena (sklepní okna).
 - e) M. Štefl: Smlouva o stavebním dozoru s panem Algerem byla podepsána.
 - f) Řešení stížnosti paní Valové: Tříčlenná komise výboru SVJ ve složení M. Štefl, J. Holčák a Dr. Vacek dne 7. února t. r. navštíví byt paní Valové i paní Zavacké a předmět stížnosti bude řešen znovu na místě.
 - g) Dotaz pana Mydlarčíka na způsob placení poplatků souvisejících s bydlením vznesený na SVJ – Ing. J. Novotný – vyřízeno.
 - h) J. Holčák: Řešení zadních vchodů - vyjádření k problematice řešení zadních vchodů a s tím související izolace objektu – termín posunut do 29. 2. 2008.
4. Možnost poskytnutí volných nebo výhledově uvolněných nebytových prostor k pronájmu – diskuse, hledání možností. Ing. Novotný sestaví inzerát, který M. Ryska nechá zveřejnit v Anonci. Současně dáme inzerát do modřanského měsíčníku. Předpokládáme dosažitelnou cenu dle charakteru prostoru a jeho užití v rozmezí cca 150 až 200 Kč za 1 m² plochy měsíčně.

5. M. Štefl: Výměna oken pokračuje podle plánu. Kromě oken ve spol. prostorách budou vyměněna i okna – podle požadavků majitelů byt. jednotek – která byla v devadesátých letech vyměňována za dřevěná.
6. M. Štefl: pracuje na protokolu o převzetí objektu – předpokládaný termín: 31.3.2008.
7. Ke konání jarního shromáždění společenství vlastníků – možná nebude nutné ho svolávat, postačí distribuce výsledků za rok 2007, konalo by se opět na podzim. Předběžné výsledky by měly být známy v polovině února, Ing. Beránek slíbil poskytnout položkovou hlavní knihu. H. Řízková provede kontrolu.
8. Příští jednání - termín bude určen později dle potřeby.

Zapsala :
Mgr. M. Kladívková

Za výbor :
Ing. J. Novotný