

Zápis č. 10
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **14.1.2013**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Coufalová, J. Holčák

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Výměna zábradlí** – řeší se jedna reklamace – úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byla provedena aktualizace pohledávek – úkol trvá

2. Různé:

- nájemní smlouva s Nemoleasingem – byla podána výpověď z nájmu panem Mádlem – řeší J. Holčák, musíme hledat nájemce pro neobsazené prostory - všichni
- ostatní nájemci pokračují a své závazky plní řádně a včas
- projednat dohody na rok 2013 s uklízečkami – splněno
- odsouhlaseno domovnictví na rok 2013 - domovník J. Holčák - podepsán dodatek ke smlouvě
- uzavřít celoroční objednávky s p. Willingerem, Kastlem a firmou Lesař – J. Holčák společně s OBS - splněno
- M. Štefl informoval o průběhu sjezdu delegátů SBD Pokrok - předloží písemnou zprávu – úkol trvá
- Byla projednána realizace plánu oprav na rok 2013:
 - **vchodové dveře** – bude připravena SOD na 2. etapu (vnitřní část) - J. Holčák, J. Novotný
 - **zabezpečení přístupu na střechu** (mříž) – objednávku připraví J. Holčák
 - **oprava a úprava střechy** – bude připravena SOD s firmou Křemen
 - ostatní akce budou naplánovány později
- Výbor odsouhlasil žádost o nesnižování záloh – byt č. 38 – p. Coufal
- Na základě oznámení správce (SBD Pokrok) o zrušení cash-poolingu pro malé výnosy bylo odsouhlaseno zřízení spořicího účtu u ČSOB, a.s. s jednodenní výpovědí a změna typu běžného účtu. V praxi se nic nemění, pouze dojde k lepšímu zhodnocení dočasně volných finančních prostředků a snížení poplatků.

3. Příští jednání výboru se uskuteční 25.2.2013 v 19:30 hodin.

Zapsala:
Jana Coufalová

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný