

**Zápis č. 13**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **27.5.2013**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, J. Holčák, H. Řízková, Mgr. M. Kladívková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:**

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – došlo ke zlepšení, některé dlužné částky byly na základě upomenutí uhrazeny, bude dále sledováno, u bytu č. 60 probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – musíme hledat nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá
- **Sjezdu delegátů SBD Pokrok** - M. Štefl předložil písemnou zprávu, umístěna na našich stránkách - splněno, samospráva družstevníků si musí na podzim zvolit delegáta, SVJ je ochotno umožnit schůzi družstevníků v místě a čase konání svého podzimního Shromáždění (jako předsazený bod)
- **Vchodové dveře** – připravuje se SOD na 2. etapu (vnitřní část) - J. Holčák, J. Novotný - úkol trvá
- **Zabezpečení přístupu na střechu** (mříže) - hotovo, převzato
- **Oprava a úprava střechy** – byla podepsána SOD s firmou Křemen - práce by měly být ukončeny do 17.8.2013
- **Kontejner na velkoobjemový odpad** - akce úspěšně proběhla

**2. Hospodaření v roce 2012**

- **Plnění plánu oprav a rozpočtu** zpracuje J. Novotný a M. Ryska umístí dokumenty na naše stránky - splněno
- **Výbor** projednal výsledky hospodaření - celkově pozitivní hodnocení, celkové náklady byly ve výši 96,37 % rozpočtu
- **Kontrolní komise** - prověří účetní závěrku a hospodaření a připraví zprávu pro Shromáždění
- **Topná sezóna 2012 a poskytované služby** - na základě podkladů od SBD Pokrok a rozúčtovávací firmy Inmes bude opět provedena analýza nákladů a metodiky vč. meziročního srovnání, výsledný soubor bude umístěn na našich stránkách, aby si každý vlastník mohl zkontrolovat své vyúčtování - J. Novotný, J. Coufalová, M. Ryska

**3. Různé**

- **Databáze vlastníků bytů** - provedeme kontrolu a aktualizaci dle katastru nemovitostí - J. Novotný, M. Kladívková
- **Klíče od prádelny P2 a sušárny S3** - budou z důvodu časté nepřítomnosti B. Veverkové v Praze do září l.r. u J. Novotného (byt 33).
- **Keře na pozemku obce před naším domem** - stav začíná být neúnosný, J. Holčák požádá vlastníka o nápravu (prořez, sestřih).
- **Pozemek SVJ** (tzv. související) - odsouhlaseno, aby byla firma Lesař požádána o úpravu některých míst nad rámec sjednaného objemu prací - zajistí J. Holčák na základě cenové nabídky

**4. Příští jednání výboru se uskuteční 24.6.2013 v 19:30 hodin.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný