

Zápis č. 14
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **24.6.2013**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – došlo ke zlepšení, některé dlužné částky byly na základě upomenutí uhrazeny, bude dále sledováno, u bytu č. 60 probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – musíme hledat nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá
- **Vchodové dveře** – SOD podepsána, realizuje se
- **Zabezpečení přístupu na střechu** (mříže) - hotovo
- **Oprava a úprava střechy** – byla podepsána SOD s firmou Křemen - práce by měly být ukončeny do 17.8.2013. Ukazuje se, že možná bude potřeba rozsah prací rozšířit, prověří J. Holčák, pokud ano, bude se realizovat formou dodatku ke stávající smlouvě.
- **Databáze vlastníků bytů** - provedeme kontrolu a aktualizaci dle katastru nemovitostí - splněno

2. Hospodaření v roce 2012

- **Topná sezóna 2012 a poskytované služby** - na základě podkladů od SBD Pokrok a rozúčtovávací firmy Inmes bude opět provedena analýza nákladů a metodiky vč. meziročního srovnání, výsledný soubor bude umístěn na našich stránkách, aby si každý vlastník mohl zkontrolovat své vyúčtování - J. Novotný, J. Coufalová – úkol trvá

3. Různé

- **Keře na pozemku obce před naším domem** - stav začíná být neúnosný, J. Holčák požádá vlastníka o nápravu (prořez, sestřih) – J. Holčák si dohodne s paní z úřadu osobní schůzku - úkol trvá
- **Pozemek SVJ** (tzv. související) - odsouhlaseno, aby byla firma Lesař požádána o úpravu některých míst nad rámec sjednaného objemu prací - zajistí J. Holčák na základě cenové nabídky – úkol trvá
- **Zatékání vody ve vchodě 3171** – zatéká do sklepních prostor – prověří J. Holčák
- **Zatékání vody pí. Vranai** – p. Křemen soudí, že je to prosakujícím panelem – bude se řešit příčina zatékání – p. Křemen zařídí hydroizolační nátěr – řeší J. Holčák
- **Zatékání vody pí. Petrášová** – vyřešeno

4. Příští jednání výboru se uskuteční 12.8.2013 v 19.30 hodin.

Zapsala:
Jana Coufalová

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný