

Zápis č. 15
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **12.8.2013**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, J. Holčák, O. Čihák
Omluveni: J. Coufalová

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60 probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá
- **Vchodové dveře** – osazování dveří bude zahájeno první týden v září 2013
- **Oprava a úprava střechy** – provedeno, kontrola přímo na střeše, dodatečné práce řešeny objednávkou, firma Křemen současně provedla v kritických místech i hydroizolační nátěr, který by měl zamezit pronikání vlhkosti do objektu (tím by měly být vyřešeny některé dřívější problémy se zatékáním)

2. Hospodaření v roce 2012

- **Topná sezóna 2012 a poskytované služby** - na základě podkladů od SBD Pokrok a rozúčtovávací firmy Inmes bude opět provedena analýza nákladů a metodiky vč. meziročního srovnání, výsledný soubor bude umístěn na našich stránkách, aby si každý vlastník mohl zkontrolovat své vyúčtování - J. Novotný, J. Coufalová – úkol trvá

3. Různé

- **Keře na pozemku obce před naším domem** – splněno
- **Zatékání vody byt č. 128, p. Rossmann** - problém byl řešen přímo na místě p. Holčákem a p. Křemenem. V případě pokračujících problémů, má vlastník kontaktovat p. Šimůnka (Windowplast)
- **Pozemek SVJ** (tzv. související) - odsouhlaseno, aby byla firma Lesař požádána o úpravu některých míst nad rámec sjednaného objemu prací - zajistí J. Holčák na základě cenové nabídky – úkol trvá
- **Zatékání vody ve vchodě 3171** – zatéká do sklepních prostor – prověří J. Holčák – je potřeba se dostat do sklepa bytu č. 127 - úkol trvá
- **Zatékání vody pí. Vranai** – splněno
- **Podzimní Shromáždění SVJ** - předpokládá se jeho konání v termínu do 15.10.2013, aby se současně mohla sejít členská schůze SBD Pokrok za účelem zvolení svého delegáta

4. Příští jednání výboru se uskuteční 16.9.2013 v 19:30 hodin.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný