

**Zápis č. 16**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **16.9.2013**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák, M. Kladívková, H. Řízková  
Omluveni: M. Štefl, O. Čihák

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:**

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá
- **Vchodové dveře** – osazování dveří – práce zahájeny, výměna probíhá

**2. Hospodaření v roce 2012**

- **Topná sezóna 2012 a poskytované služby** - na základě podkladů od SBD Pokrok a rozúčtovávací firmy Inmes bude opět provedena analýza nákladů a metodiky vč. meziročního srovnání, výsledný soubor bude umístěn na našich stránkách, aby si každý vlastník mohl zkontrolovat své vyúčtování - J. Novotný, J. Coufalová – splněno  
Informace ohledně metodiky rozúčtování budou umístěny na webu SVJ – M. Ryska

**3. Různé**

- **Zatékání vody byt č. 128, p. Rossmann** - splněno
- **Pozemek SVJ** (tzv. související) - odsouhlaseno, aby byla firma Lesař požádána o úpravu některých míst nad rámec sjednaného objemu prací - zajistí J. Holčák na základě cenové nabídky – práce probíhají
- **Zatékání vody ve vchodě 3171** – zatéká do sklepních prostor – prověří J. Holčák, M. Ryska – je potřeba kontaktovat majitele sklepu bytu č. 127 - úkol trvá
- **Předání administrativní agendy SVJ** – z důvodu blížícího se předpokládaného ukončení členství v SVJ (změna vlastnictví bytu) předala J. Coufalová dne 2.9.2013 na základě předávajícího protokolu veškerou agendu (pokladna, dokumenty, razítka, klíče atd.) M. Ryskovi. Ve výboru se účastní zvolený náhradník O. Čihák - pomoc ve věcech technických.  
**Mockrát děkujeme za práci ve výboru a přejeme hodně zdraví a vše dobré!**

**4. Podzimní Shromáždění SVJ**

- předpokládaný termín konání je **17.10.2013 od 18:30 h**, M. Kladívková zamluví jídelnu v ZŠ Angelovova
- příprava pozvánky a podkladů za rok 2012 - J. Novotný
- příprava podkladů pro rok 2014 - M. Štefl, O. Čihák, J. Holčák
- zpráva KK, administrativní zajištění Shromáždění - J. Holčák, M. Kladívková, H. Řízková
- zvážit dovolbu nového člena výboru nebo náhradníka za J. Coufalovou - všichni

**5. Příští jednání výboru se uskuteční dne 30.9.2013 v 19:30 hodin**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný