

Zápis č. 19
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **30.10.2013**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, J. Holčák, O. Čihák, Mgr. M. Kladívková, H. Řízková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – realizace zahájena - úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá

2. Různé

- **Pozemek SVJ** (tzv. související) - odsouhlaseno, aby byla firma Lesař požádána o úpravu některých míst nad rámec sjednaného objemu prací - zajistí J. Holčák na základě cenové nabídky – splněno

3. Podzimní Shromáždění SVJ

- proběhlo úspěšně v daném termínu s použitím projekce materiálů prostřednictvím projektoru a plátna; vlastníci se účastnili diskusí se zájmem a věcně, takže shromáždění mohlo dospět ke smysluplným závěrům
- materiály pro správce (SBD Pokrok) - M. Ryska, J. Novotný - splněno
- distribuce zápisu vlastníkům - M. Kladívková, M. Ryska - splněno
- uveřejnění dokumentů na našich www stránkách – M. Ryska - splněno
- doplnění dokumentů (schválená účetní závěrka za rok 2012) do Sbírký listin zajistí O. Čihák, M. Ryska
- změna člena výboru v OR (zápis O. Čihák, výmaz J. Coufalová) - M. Ryska ve spolupráci s J. Coufalovou a O. Čihákem

4. Různé:

- do konce roku bude ještě jednou objednan u firmy KOMWAG kontejner na velkoobjemový odpad – J. Holčák (termín bude včas upřesněn)
- budou realizovány nebo se již realizují 3 objednávky - **p. Křemen** – montáž dvou ventilačních turbín na krajní větrací šachty, **p. Žalud** – oprava dešťových svodů v suterénu objektu a **p. Březina** – výmalba vchodů a prostoru poštovních schránek
- vyčištění zadních vnějších schodišť za účelem obnovení odtoku vody v místě železných rohoží – zajistí J. Holčák formou objednávky a cenové nabídky
- opravy obkladů ve vchodech - J. Holčák (pravděpodobně prostřednictvím firmy Charvát - lino)
- došlo k již dříve placené výměně oken u bytu č. 2, J. Holčák předloží na příštím jednání výboru přehled o výměně oken v celém objektu

5. Příští jednání výboru se uskuteční dne 25.11.2013 v 19:30 hodin.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný