

Zápis č. 22
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **13.1.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, O. Čihák, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – realizace zahájena - úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá

2. Podzimní Shromáždění SVJ

- Změna člena výboru v OR (zápis O. Čihák, výmaz J. Coufalová) - M. Ryska ve spolupráci s J. Režnou (Coufalovou) a O. Čihákem – úkol trvá

3. Různé:

- J. Holčák předloží na příštím jednání výboru přehled o výměně oken v celém objektu, bude provedeno elektronickou cestou - úkol trvá
- M. Štefl se jako delegát za samosprávu SBD Pokrok zúčastnil shromáždění delegátů, které se konalo 23.11.2013. Podal přítomným základní informaci o jeho průběhu. Bude vypracována písemná zpráva, která bude posléze umístěna na webu SVJ – M. Štefl, M. Ryska – úkol trvá
- Výměna oken pí Pernicová - aktivita ustala, žádný návrh smlouvy zatím nebyl předložen, J. Holčák zjistí aktuální stav
- Nakoupeny nové vstupníky - splněno
- J. Holčák projedná a dá výboru ještě letos mailem informaci o prodloužení stálých objednávek prací a dohod uklízeček na rok 2014 – splněno, byly uzavřeny celoroční objednávky s p. Willingerem, Kastlem a firmou Lesař, dohody na úklid ve stejném rozsahu jako loni, výkon domovnictví – J. Holčák, prodlouženo i pro rok 2014 za stejných podmínek
- Byl schválen nákup AKU pily, která bude využívána hlavně domovníkem k likvidaci nadměrného dřevěného odpadu u kontejnerů.
- Revize plynu odhalila drobné nedostatky týkající se společných prostor – jejich odstranění a nápravu zajistí J. Holčák
- O. Čihák bude zastupovat J. Holčáka v kanceláři domovníka v době úředních hodin po dobu jeho nepřítomnosti, nyní konkrétně dne 20.1.2014
- Byl zahájen výběr dodavatele na pokračování výměny lina, rozhodnuto bude buď per rollam mailem nebo na příštím jednání výboru
- S ohledem na přerozdělení agend bylo odsouhlaseno i přerozdělení odměn členů výboru ve prospěch M. Rysky.

4. Příští jednání výboru se uskuteční dne 24.2.2014 již v 19:00 hodin!

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný