

**Zápis č. 23**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **24.2.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, O. Čihák, Mgr. M. Kladívková, H. Řízková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:**

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace zahájena - úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá

**2. Podzimní Shromáždění SVJ**

- Změna člena výboru v OR (zápis O. Čihák, výmaz J. Coufalová) - M. Ryska ve spolupráci s J. Režnou (Coufalovou) a O. Čihákem – úkol trvá

**3. Různé:**

- J. Holčák předloží na příštím jednání výboru přehled o výměně oken v celém objektu, bude provedeno elektronickou cestou - splněno, stará okna jsou ještě v bytech č. 91, 106 a 116
- M. Štefl se jako delegát za samosprávu SBD Pokrok zúčastnil shromáždění delegátů, které se konalo 23.11.2013. Podal přítomným základní informaci o jeho průběhu. Bude vypracována písemná zpráva, která bude posléze umístěna na webu SVJ – M. Štefl, M. Ryska – splněno
- Výměna oken pí Pernicová - smlouvy podepsány, probíhá
- Revize plynu odhalila drobné nedostatky týkající se společných prostor – jejich odstranění a nápravu zajistí J. Holčák - splněno
- Byl zahájen výběr dodavatele na pokračování výměny lina – byla vybrána firma Charvát, s kterou již máme dobré zkušenosti, připravíme SOD - J. Holčák, Ing. Novotný
- Na základě dlouhodobého problému s holuby na střeše, kteří svojí přítomností způsobují hluk a znečišťování parapetů a střechy bylo výborem schváleno objednání zábran proti holubům na střeše objektu (výdaje jsou součástí schváleného plánu oprav).
- Výměny vodoměrů proběhnou nejdříve na podzim, prověříme možnost spojit výměnu s ročním odečtem - O. Čihák, J. Holčák

**4. Příští jednání výboru se uskuteční dne 24.3.2014 v 19:30 hodin**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný