

Zápis č. 24
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **24.3.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, O. Čihák, J. Holčák

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace zahájena - úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá

2. Podzimní Shromáždění SVJ

- Změna člena výboru v OR (zápis O. Čihák, výmaz J. Coufalová) - M. Ryska ve spolupráci s a O. Čihákem – splněno

3. Různé:

- J. Holčák předloží na příštím jednání výboru přehled o výměně oken v celém objektu, bude provedeno elektronickou cestou - splněno, stará okna jsou ještě v bytech č. 91, 106 a 116 - splněno
- Výměna lina - SOD podepsána s firmou Charvát, dokončení do 30.6.2014
- Zábrany proti holubům - osazeno, J. Holčák zajistí fotodokumentaci
- Výměny vodoměrů proběhnou nejdříve na podzim, prověříme možnost spojit výměnu s ročním odečtem - O. Čihák, J. Holčák – úkol trvá
- Dne 26.2.2014 se M. Štefl zúčastnil semináře Zdravé a úsporné bydlení v BD a SVJ – získané informace předal výboru
- J. Holčák domluví s firmou Lesař úklid odpadků, shrabání a úpravu pozemku kolem objektu
- Průkaz energetické náročnosti budovy - necháme zpracovat, O. Čihák zjistí podrobnosti a cenové relace, na příštím jednání předloží návrh řešení
- Výměna oken pí Pernicová - ukončeno, převzato

4. Hospodaření v roce 2013

- Správce, SBD Pokrok, předal výboru roční účetní závěrku a další podklady v souladu s mandátní smlouvou
- Účetní závěrka a další podklady byly předány Kontrolní komisi ke kontrole
- Daňová přiznání odevzdána na FÚ v termínu (DPPO činí 0 Kč) - M. Ryska
- Ing. Novotný předložil podrobné plnění plánu oprav a rozpočtu v roce 2013 - projednáno bez připomínek, oproti plánu došlo k úsporám (aniž by byla zanedbána péče o objekt), celkově je suma všech nákladů o cca 4 % nižší než předpokládal rozpočet
- Výsledky hospodaření za rok 2013 v tradiční struktuře budou umístěny na náš web a následně rovněž předloženy podzimnímu Shromáždění vlastníků ke schválení - M. Ryska

5. Příští jednání výboru se uskuteční dne 28.4.2014 v 19:30 hodin

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný