

Zápis č. 26
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **2.6.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, M. Štefl, O. Čihák, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace zahájena - úkol trvá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá

2. Různé:

- Výměna lina - SOD podepsána s firmou Charvát, dokončení do 30.6.2014 – realizace probíhá
- Výměny vodoměrů proběhnou nejdříve na podzim, prověříme možnost spojit výměnu s ročním odečtem - O. Čihák, J. Holčák – úkol trvá
- Průkaz energetické náročnosti budovy – byla vybrána firma Smolík – realizace probíhá ve spolupráci s SBD Pokrok – předpokládaný termín dokončení v průběhu června
- Na základě schváleného plánu oprav p. Willinger zajistí výměnu třetích vstupních dveří mezi výtahem a poštovními schránkami – realizace probíhá
- Byla schválena objednávka na demontáž a odvoz starých odpadových svodů a montáž nových, plastových v suterénu objektu – úkol splněn
- Z důvodu pracovní indispozice paní Novákové, bude dočasně úklid vchodu 3168 zajišťovat paní Vyhnánková
- J. Holčák domluví s firmou Lesař zkrácení a úpravu křovin na pozemku před objektem
- Byl zahájen výběr dodavatele, který zajistí kontrolu a údržbu všech uzávěrů stoupaček v suterénu a výměnu odvzdušňovacích ventilů na radiátorech v 6. a 7. patrech za ventily samoodvzdušňovací.
- Odsouhlaseno přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad v průběhu července – zajistí J. Holčák
- O. Čihák ve spolupráci s pí. Pavelkovou (SBD Pokrok) provedl roční technickou kontrolu objektu – nebyly zjištěny žádné problémy a nedostatky, proveden zápis
- Hledáme optimální řešení problému týkajícího se úprav vchodů do objektu - usnadnění vjezdu kočárků a invalidních vozíků (v PO vyčleněno 20 tis. Kč) - návrhy na příštím jednání – úkol trvá

3. Příští jednání výboru se uskuteční dne 30.6.2014 v 19:00 hodin

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný