

Zápis č. 29
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **6.10.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace probíhá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory** – hledá se nájemce pro neobsazené prostory - všichni - úkol trvá

2. Různé

- Výměny vodoměrů – na základě našeho výběru a vyjádření byla podepsána smlouva (SBD Pokrok jako správce - INMES jako dodavatel) - O. Čihák, J. Holčák zajistí realizaci a dohled
- Průkaz energetické náročnosti budovy bude umístěn na www stránkách SVJ, kde bude v případě potřeby volně k dispozici ke stažení – M. Ryska - splněno
- Na základě nabídek byla vybrána firma Serbus, která zajistí kontrolu a údržbu všech uzávěrů stoupaček v suterénu a výměnu odvzdušňovacích ventilů na radiátorech v 6. a 7. patrech za ventily samoodvzdušňovací, řeší J. Holčák, O. Čihák – realizace probíhá
- Hledáme optimální řešení problému týkajícího se úprav vchodů do objektu - usnadnění vjezdu kočárků a invalidních vozíků (v PO vyčleněno 20 tis. Kč) - některé návrhy předloženy, bude upřesněno na příštím jednání – úkol trvá, řeší O. Čihák a J. Holčák
- Výborem SVJ byly projednány výsledky hospodaření (rozpočet, plán oprav) za 1. pololetí; čerpání je v alikvotní výši v souladu se schválenými dokumenty, výsledky budou uveřejněny na našem webu - M. Ryska – splněno

3. Shromáždění SVJ:

- Termín konání bude v **úterý 4.11.2014 od 18:30 h již tradičně v jídelně ZŠ Angelovova** - prostor zajištěn - M. Kladívková
- Přípravné a organizační práce rozděleny takto:
Pozvánka, závěrka za rok 2013 - J. Novotný, návrh plánu oprav na rok 2015 - M. Štefl, O. Čihák, J. Holčák, zpráva KK - J. Holčák a H. Řízková, organizační zajištění (prezence, ověřovatelé...) - M. Kladívková, občerstvení - J. Holčák, jako zapisovatel bude navržen M. Ryska, celkový návrh rozpočtu a rok 2015 - J. Novotný, ověření vlastníků dle katastru - J. Novotný a M. Ryska
- Distribuce materiálů vlastníkům vč. vyvěšení pozvánek na shromáždění – M. Kladívková
- Umístění veškerých informací a podkladových materiálů na webové stránky SVJ – M. Ryska
- Předpokládáme opět využití diaprojektoru - prověří J. Novotný
- Všechny materiály a postup příprav budou konzultovány a připomínkovány po e-mailu tak, aby do příštího jednání výboru bylo vše připravené.

4. Příští jednání výboru se uskuteční dne 20.10.2014 v 19:00 hodin

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný