

Zápis č. 31
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **6.11.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák, M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace probíhá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory a společné prostory k pronajmutí** – z důvodu dlouhodobého nevyužívání prostoru č. 305 zvažuje výbor úpravu tohoto prostoru s perspektivou budoucí rekolaudace - námět, tech. řešení, kalkulace nákladů - J. Holčák, J. Novotný, O. Čihák

2. Různé

- Výměny vodoměrů – na základě našeho výběru a vyjádření byla podepsána smlouva (SBD Pokrok jako správce - INMES jako dodavatel) - O. Čihák, J. Holčák zajistí realizaci a dohled
- Na základě nabídek byla vybrána firma Serbus, která zajistí kontrolu a údržbu všech uzávěrů stoupaček v suterénu a výměnu odvodzňovacích ventilů na radiátorech v 6. a 7. patrech za ventily samoodvzdušňovací, řeší J. Holčák, O. Čihák – realizace probíhá
- Hledáme optimální řešení problému týkajícího se úprav vchodů do objektu - usnadnění vjezdu kočárků a invalidních vozíků (v PO vyčleněno 20 tis. Kč) - některé návrhy předloženy, bude upřesněno na příštím jednání – úkol trvá, řeší O. Čihák a J. Holčák

3. Shromáždění SVJ:

- Proběhlo úspěšně v daném termínu i s použitím projekce materiálů prostřednictvím dataprojektoru a plátna. Vlastníci se účastnili diskusí se zájmem a věcně, takže shromáždění mohlo dospět ke smysluplným závěrům, snad jen účast mohla být vyšší.
- Materiály pro správce (SBD Pokrok) připraví J. Novotný, M. Ryska rozešle v el. podobě
- Distribuci zápisu vlastníkům zajistí M. Kladívková
- Uveřejnění dokumentů na našich stránkách zajistí M. Ryska
- Doplnění dokumentů do Sbírký listin zajistí M. Ryska a O. Čihák

4. Příští jednání výboru – předpokládaný termín 15.12.2014 v 19:00 h

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný