

Zápis č. 32
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **15.12.2014**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák, M. Štefl

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Vstupníky - kontrola** – J. Holčák – realizace probíhá
- **Agenda dlužníků** – byt č. 60, probíhá soudní vymáhání dluhu, byt č. 70 - bylo zahájeno soudní vymáhání dluhu – úkol trvá
- **Nebytové prostory a společné prostory k pronajmutí** – z důvodu dlouhodobého nevyužívání prostoru č. 305 se výbor schválil úpravu tohoto prostoru s perspektivou budoucí rekolaudace – byla provedena obhlídka s firmou Bath linterier a následně zahájeny opravy a úpravy prostor - J. Holčák, O. Čihák

2. Různé

- Výměny vodoměrů – na základě našeho výběru a vyjádření byla podepsána smlouva (SBD Pokrok jako správce - INMES jako dodavatel), výměna a současně i odpočty měřidel proběhnou koncem ledna 2015 - O. Čihák, J. Holčák
- Na základě nabídek byla vybrána firma Serbus, která zajistí kontrolu a údržbu všech uzávěrů stoupaček v suterénu a výměnu odvzdušňovacích ventilů na radiátorech v 6. a 7. patrech za ventily samoodvzdušňovací, řeší J. Holčák, O. Čihák – realizace byla dokončena, bylo vyměněno 75% ventilů. V bytech č. 18, 21, 42, 45, 63, 85, 87, 109, 112 a 136 výměna neproběhla z důvodu neochoty, nesouhlasu, nebo nezastižení vlastníka
- Hledáme optimální řešení problému týkajícího se úprav vchodů do objektu - usnadnění vjezdu kočárků a invalidních vozíků (v PO vyčleněno 20 tis. Kč) – byly předloženy návrhy, realizace bude posunuta a řešena v rámci úprav jižní strany hl. vchodů v průběhu roku 2015 – úkol trvá, řeší O. Čihák a J. Holčák
- Byla prodloužena nájemní smlouva s p. Gráfem do 30.6.2015

3. Shromáždění SVJ:

- Materiály pro správce (SBD Pokrok) připraví J. Novotný, M. Ryska rozešle v el. podobě - splněno
- Distribuci zápisu vlastníkům zajistí M. Kladívková - splněno
- Uveřejnění dokumentů na našich stránkách zajistí M. Ryska - splněno
- Doplnění dokumentů do Sbírký listin zajistí M. Ryska a O. Čihák – splněno

4. Příprava na rok 2015 – J. Holčák projedná a dá výboru ještě letos mailem informaci o prodloužení stálých objednávek prací a dohod uklízeček na rok 2015, předpokládáme pokračování v rozsahu roku 2014

5. Příští jednání výboru – předpokládaný termín **12.1.2015 v 19:00 h**

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný