

Zápis č. 04
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **25.6.2012**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Štefl, M. Ryska, J. Coufalová, J. Holčák, Mgr. M. Kladívková,
H. Řízková, Ing. P. Bezděk

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru:

- **Vstupníky** – J. Holčák – úkol trvá
- **Výměna dalších zábradlí** – SOD byla uzavřena s firmou Panelservis – splněno – byla rovněž vystavena objednávka na technický dozor k této smlouvě – Ing. Alger. Předpokládaný termín osazování – 1. týden v 07/2012.
- **Oprava 1. a 2. vstupních dveří** - probíhá jednání o SOD s dodavatelem Willinger, bude nejprve objednána oprava 1 vchodu a po zhodnocení pak těch dalších – úkol trvá (předpokládaný termín opravy ve vchodě 3168 – 07/2012)
- **Nákup nové pračky Bosch WAE 28163** - dána do provozu, na našem webu bude manuál – J. Holčák a M. Ryska – splněno

2. Různé:

- Na jednání se dostavila i členka bývalé KK paní H. Kratochvílová, aby se rozloučila se svými kolegy. Děkujeme za práci v KK v 1. funkčním období a přejeme hodně zdraví a pohody!
- Agenda dlužníků – zdá se, že objem dlužné částky narůstá, H. Řízková zjistí aktuální stav u správce (SBD Pokrok) a rovněž projedná způsob párování měsíčních úhrad – prověřeno na SBD, párování proběhlo v pořádku – bude aktualizace pohledávek k 30.6.2012 - řešení dlužného nájemného a služeb – dohodnut postup řešení dlužníků (právní cestou) – konkrétně byt č. 60
- Stížnost na vlhkost a plíseň v bytě - pí. Cejnarová – proběhla osobní návštěva (J. Holčák, M. Štefl a M. Ryska), vliv z exteriéru nezjištěn, bude dále řešeno ve spolupráci s OBS – předloženy požadované materiály – úkol trvá
- Redukce křovin u komunikace Angelovova – vlastník pozemku (obec) vydal souhlas, bude realizováno firmou Lesař – J. Holčák – bude dojednáno termín
- Rozúčtování topné sezóny 2011 – kontrola údajů a aktualizace excelového souboru – J. Holčák a J. Novotný, po dokončení bude umístěno na náš web – M. Ryska – proběhly konzultace s firmou INMES i programátorem nového rozúčtovacího SW, byly vzneseny připomínky k obsahu a přehlednosti vyúčtování a předaných sestav – úkol trvá
- Došlo k nahlášení vytopení bytu č. 71 a uzavření přívodu vody – p. Nejedlý, příčina nebo závada pravděpodobně v bytě č. 74 – pí Prokopová, přítomna policie, zavolána havarijní služba, řeší J. Holčák
- Proběhla prohlídka kočárkárny, stav v zásadě vyhovující.

3. Příští jednání výboru se uskuteční 10.9.2012 v 19.30 hodin.

Zapsala:
Jana Coufalová

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný