

**Zápis č. 44**  
**ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71**  
ze dne: **11.1.2016**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, O. Čihák, J. Holčák a M. Kladívková

**1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly**

- **Agenda dlužníků** – M. Štefl ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) a KK (H. Řízková) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale

**2. Různé**

- **Výměny vodoměrů** – proběhly, jediným bytem, který nebyl zpřístupněn, je byt č. 117 - vlastník SBD Pokrok (úmrť Velechovský) - řeší J. Holčák s SBD – splněno
- Vyspádování odtoků dešťové vody - J. Holčák, realizace posunuta na r. 2016 – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil zahradnickou úpravu ploch po ukončení všech prací (zemina, zatravnění) - J. Holčák a O. Čihák , realizace posunuta na r. 2016 – úkol trvá
- Výbor odsouhlasil prodloužení nájemní smlouvy s CPI Moravia Books do 30.6.2016 - splněno
- **Úprava a oprava omítek a vchodů na jižní straně** – probíhají přípravné práce, na příštím jednání budou posouzeny došlé nabídky - J. Holčák a O. Čihák
- Výbor odsouhlasil nákup a výměnu zámkových vložek na všech dveřích do únikových cest na schodiště - řeší J. Holčák
- Byl zahájen výběr dodavatele rekonstrukce elektrorozvodů dle výsledků revizní zprávy - řeší J. Holčák
- Z důvodu technických problémů na společné STA byla zajištěna její oprava. Dále byla odstraněna závada na časových zámcích vně vstupních bran v jednotlivých vchodech. Dle nového nastavení časových zámků lze vstupní dveře otevřít domovním telefonem pouze v době od 8 – 22 hodin. Ve zbylém čase je otevírání telefonem deaktivováno.

**3. Příprava na rok 2016** - prodloužena smlouva s domovníkem opět o 1 rok, podepsány DPČ na úklid, zajištěny roční objednávky i smlouvy, a to v rozsahu i struktuře roku 2015

**4. Příští jednání výboru se bude konat dne 8.2.2016 v 19:30 h.**

Zapsal:  
Marcel Ryska

Předseda výboru:  
Ing. Jaroslav Novotný