

Zápis č. 48
ze společného jednání výboru a kontrolní komise SVJ Angelovova 3166-71
ze dne: **16.5.2016**

Přítomni: Ing. J. Novotný, M. Ryska, J. Holčák a Mgr. M. Kladívková

1. Kontrola zápisu z minulého jednání výboru a dlouhodobé úkoly

- **Agenda dlužníků** – H. Řízková ve spolupráci s pí. Landovou (SBD Pokrok) řeší stav a vykazování pohledávek – trvale. Na základě poslední sestavy z Pokroku upomeneme některé vlastníky - M. Kladívková

2. Úprava a oprava vchodů na jižní straně objektu – výbor na základě předložených nabídek vybral firmu FITAZ s.r.o. – J. Holčák a O. Čihák – realizace probíhá. Na základě zjištění faktického nevyhovujícího stavu vstupních lávek bude připraven dodatek ke smlouvě, který upřesní rozsah prací a stanoví nový termín jejich dokončení - J. Holčák, Ing. Novotný

3. Opravy hlavních elektrických rozvodů – byl zahájen výběr dodavatele, řeší J. Holčák – nabídky budou předloženy na příštím jednání výboru, realizace se předpokládá v letních měsících.

4. Různé

- Výbor odsouhlasil zahradnickou úpravu ploch po ukončení všech prací (zemina, zatravnění) - J. Holčák a O. Čihák , realizace po vyspádování odtoků – úkol trvá
- V tzv. Pozemkovém fondu stále ještě zůstává 72 954 Kč. Celkem 24 bytů, tedy jejich vlastníků, zatím nerealizovalo koupi pozemku (jeho alikvotní část) pod objektem. Podrobná informace bude zveřejněna na našich stránkách - M. Ryska – splněno
- Výboru byla předána účetní uzávěrka za 1-3/2016, plán se plní, výsledky jsou pozitivní
- Firma Lesař zajistí pokácení uschlého stromu u vchodu 3170 do 15.6.2016
- **Výbor obdržel vyúčtování topné sezóny za rok 2015** – na základě velkého rozdílu mezi součtem individuálních náměrů a odpočtem na vstupním měřidle (teplá voda) bude provedena kontrola tohoto vodoměru – zajistí J. Holčák ve spolupráci s OBS. U M. Rysky jsou k případnému vyzvednutí kopie všech individuálních vyúčtování za rok 2015. Na našich stránkách je zveřejněn seznam všech individuálních přeplatků a nedoplatků. Rovněž byl vypracován přehled o vývoji spotřeby a nákladů na teplo a vodu za minulá období - soubor umístěn na našich stránkách. Ing. Novotný a M. Ryska připraví aktualizaci souboru Metodika rozúčtování, který bude rovněž umístěn na našem webu.

5. Dne 20.4.2016 náhle zemřel místopředseda výboru pan Miroslav Štefl. Výbor nyní pracuje ve složení Novotný, Ryska, Čihák.

6. Příští jednání výboru se bude konat dne 13.6.2016 v 19:30 h.

Zapsal:
Marcel Ryska

Předseda výboru:
Ing. Jaroslav Novotný